



Administrativní budova

Praha 5, Stodůlky, Klementova

Cena na vyžádání



**Administrativní budova**

Praha 5, Stodůlky, Klementova

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	14 153 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	31907

Nová administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory v lokalitě pražských Stodůlek. Budova je součástí rozsáhlého komplexu s pěší zónou a je ze všech stran obklopená zelení.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – přímo na stanici metra Stodůlky (trasa B), rychlé napojení na dálnici D5, pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
Zelené plochy v přístupných atrii budov s možností relaxace
Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací
Venkovní sluneční žaluzie
Plně přístupná zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro kabeláž
Napojení na poskytovatele internetu, telefonní linky ISDN, optické kabely
Možnost zálohového zdroje elektrické energie pro případ výpadku proudu
Elektronické detektory kouře s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
Certifikace LEED Core & Shell GOLD
Kantýna a restaurace v rámci areálu
Parkovací stání v podzemních garážích

K dispozici od Q4 2021.

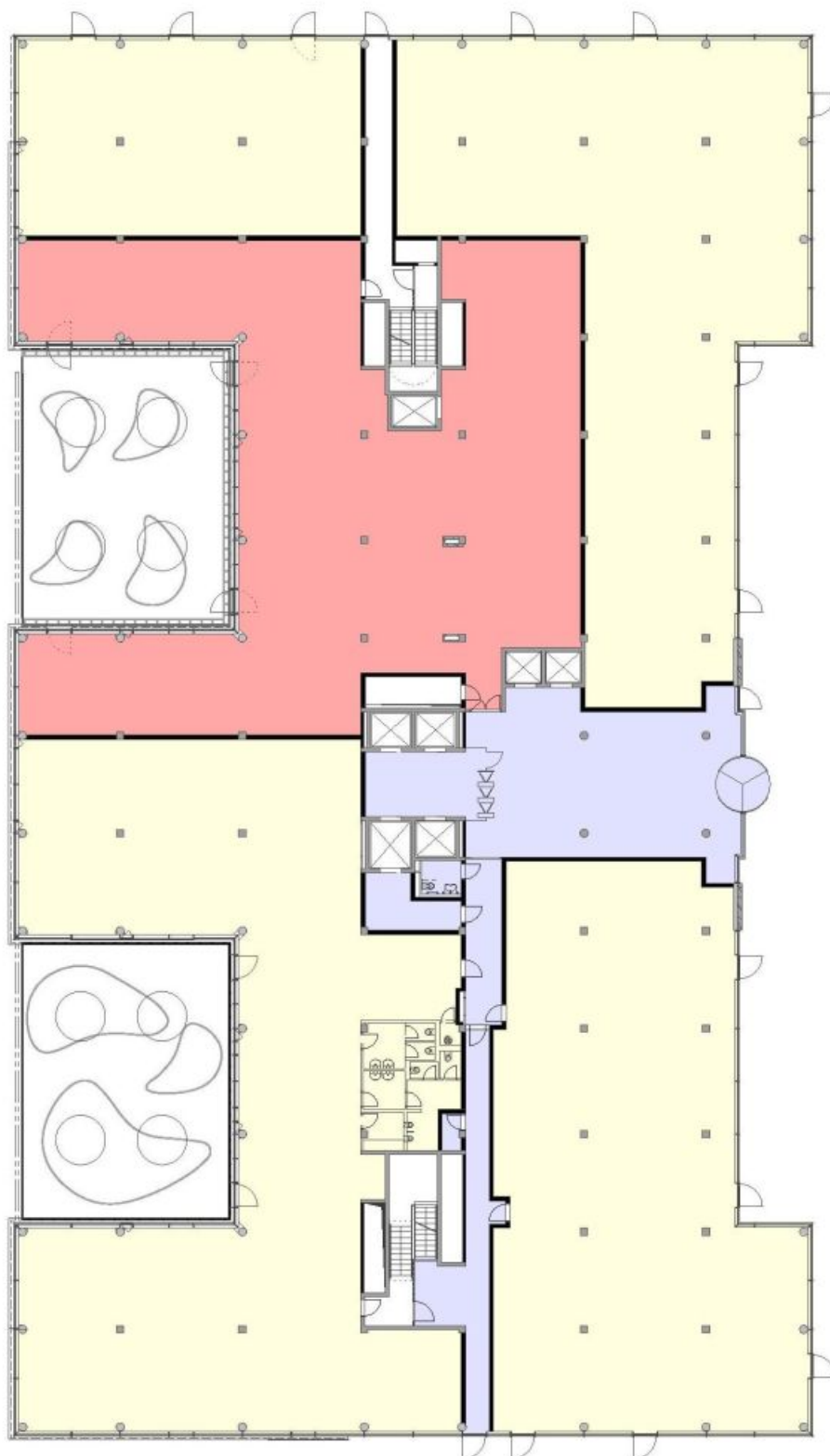
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 5, Stodůlky, Klementova

Cena na vyžádání

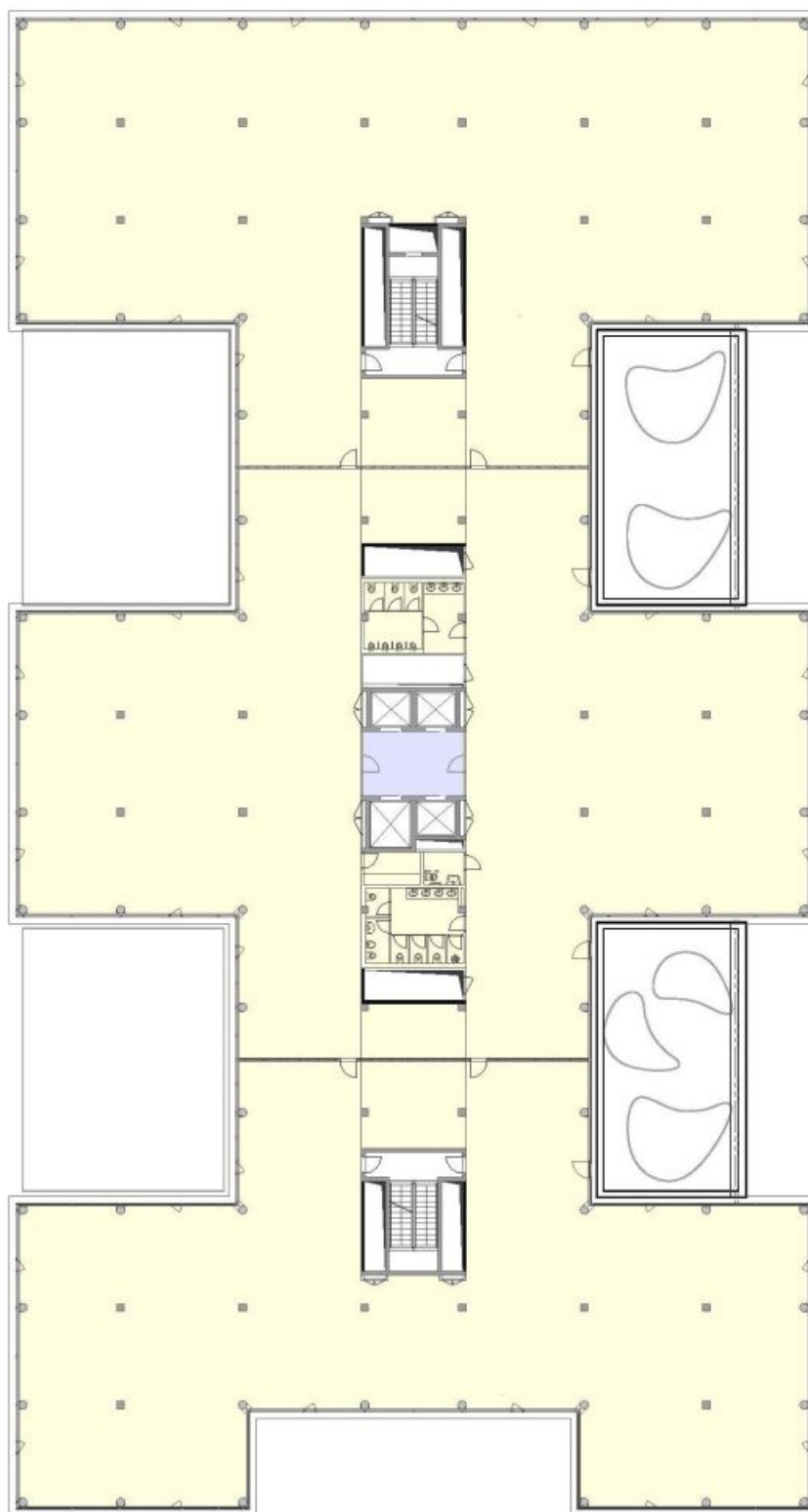




Administrativní budova

Praha 5, Stodůlky, Klementova

Cena na vyžádání

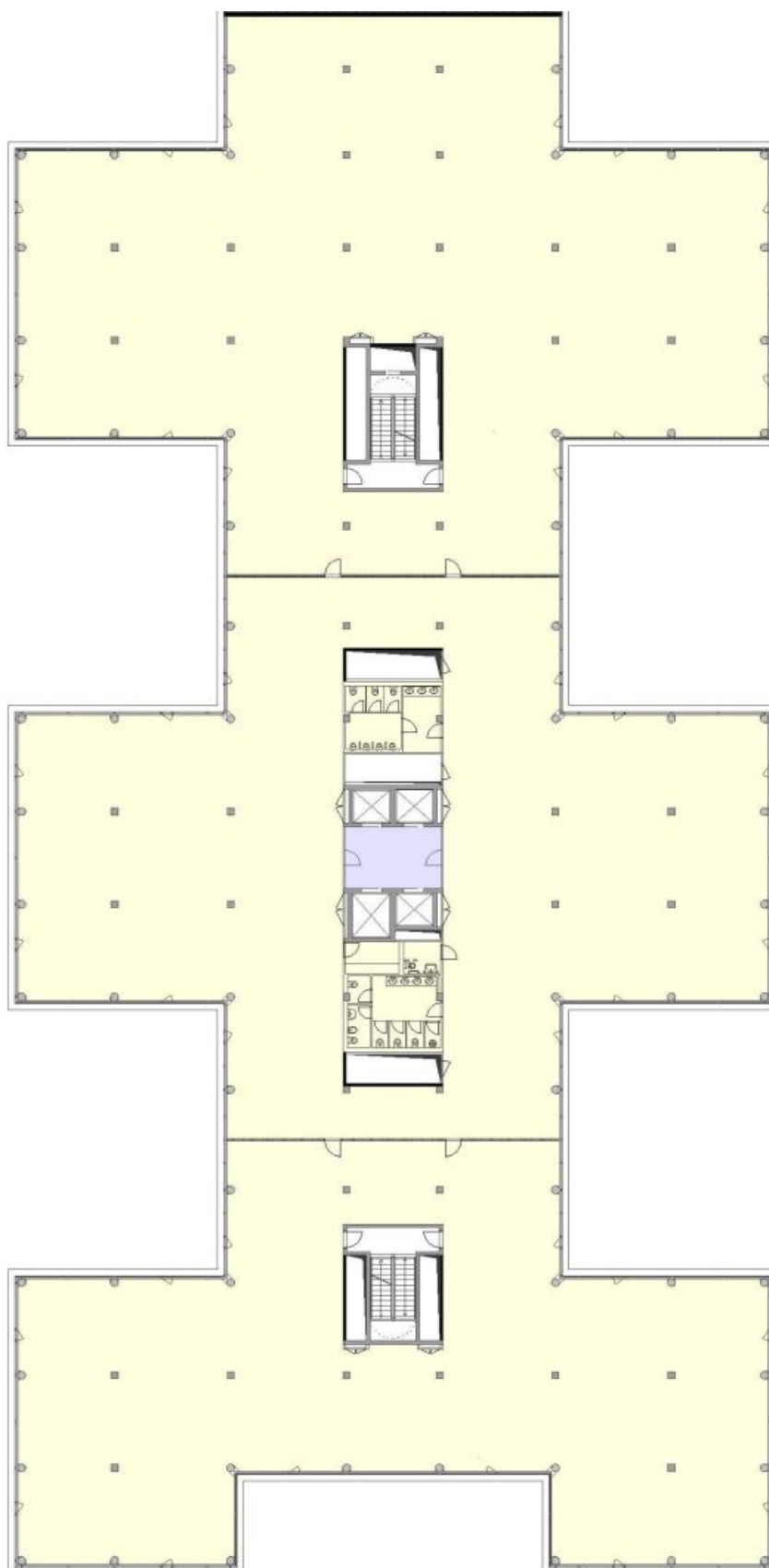




Administrativní budova

Praha 5, Stodůlky, Klementova

Cena na vyžádání





Administrativní budova

Praha 5, Stodůlky, Klementova

Cena na vyžádání

