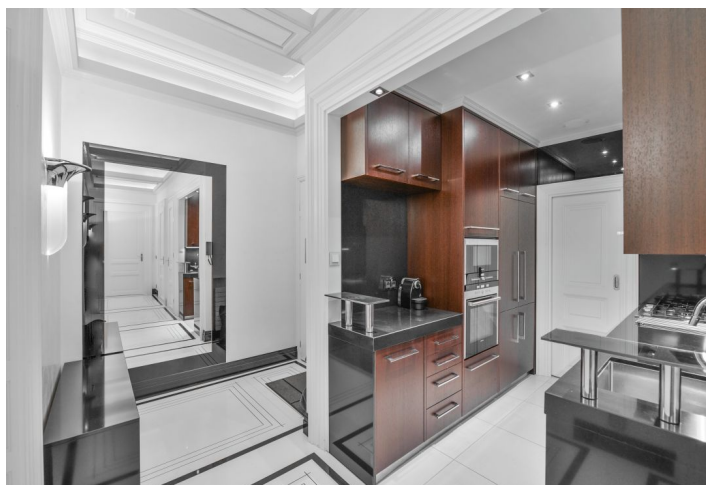




Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

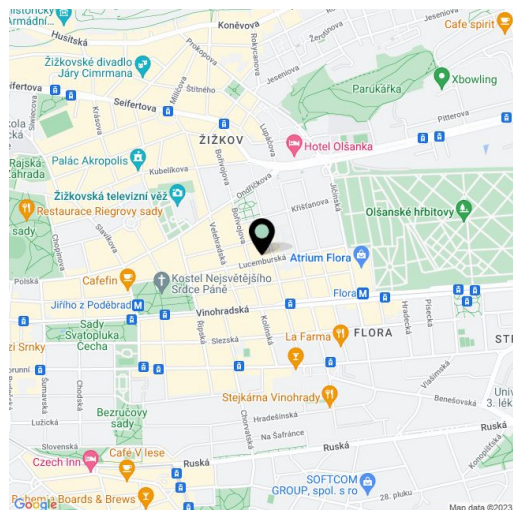
Pronajato

Celková plocha	120 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 650 Kč/os./měs., internet 700 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31900
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zrenovovaný a zařízený designový byt ve 3. patře historické budovy bez výtahu na pomezí Žižkova a Vinohrad, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, parku Parukářka a Riegrových sadů.

Elegantní interiér tvoří komfortní rohový obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavený kuchyňský kout se spíží, 3 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem s velkorysou dešťovou hlavicí, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a velká vstupní hala.

Luxusní vybavení a provedení, nábytek **Natuzzi**, vysoké stropy, **dřevěné podlahy wenge**, umělý kámen v hale, keramické obklady **Laminam** v koupelně, benátský štuk, luxusní originální osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel Junkers, kuchyň **Gaggenau**, pračka a sušička **Miele**, myčka, mikrovlnná trouba, audio systém **Bose**, 2 TV. Možnost zajistit úklid cca 2.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato

NÁBYTEK A ZAŘÍZENÍ M 1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ NOVÝ STAV:

Číslo místnosti	Užití místnosti	Plocha m ²	Počet místností	Stavby	Stavby	Stavby
1.01	PŘEDSÍŇ	13,34m ²	P2 - JEDNO	MAJALA	DOE VYPOČET + MAJALA	21,19m ²
1.02	KUCHYŇ	17,70m ²	P1 - JEDNO	MAJALA	MAJALA	18,41m ²
1.03	POKOJ	13,34m ²	P1 - JEDNO	MAJALA	MAJALA	15,09m ²
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	38,44m ²	P1 - JEDNO	MAJALA	MAJALA	37,11m ²
1.05	POKOJ	19,54m ²	P1 - JEDNO	MAJALA	MAJALA	18,11m ²
1.06	KUCHYŇ	13,34m ²	P3 - JEDNO	MAJALA + OBÝVACÍ JEDN	DOE POČET + MAJALA	10,79m ²
1.07	KOUPELNA	6,88m ²	P3 - JEDNO	OBÝVACÍ JEDN	DOE POČET + MAJALA	14,79m ²
1.08	WC	1,35m ²	P3 - JEDNO	OBÝVACÍ JEDN	DOE POČET + MAJALA	4,49m ²
1.09	SPR	1,10m ²	P3 - JEDNO	MAJALA	MAJALA	4,69m ²

LEGENDA KONSTRUKČNÍCH PRÁV:

- STAVBA KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE JEDNO MOC 10
- NOVÉ KONSTRUKCE VYBAVĚNÍ POKOJ 1.09, 1.10, 1.11
- NOVÉ KONSTRUKCE SPR 1.10, 1.11, 1.12

AKTUALIZACE 08.03.2019

LUCSEMBURSKÁ	
ADRESA:	LUCSEMBURSKÁ II, PRAHA 3
INVESTOR:	KOL. ARCH. P. O. BACOU
NAVRH:	KOL. ARCH. P. O. BACOU
REKONSTRUKCE:	KOL. ARCH. P. O. BACOU
STUPĚŇ:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
DATA:	08.03.2019
MEŘITKO:	1:50
FORMÁT:	A2
REFERENCE:	BT231101LUCIA
NAZEV VÝKRESU:	NAVRH NÁBYTKU
A ZÁŘÍZENÍ	
BATIDOM s.r.o. - Týma 21, Praha 1, 110 00	
tel.: +420 248 88 222, email: batidom@batidom.cz	
VÝKRES B.07	