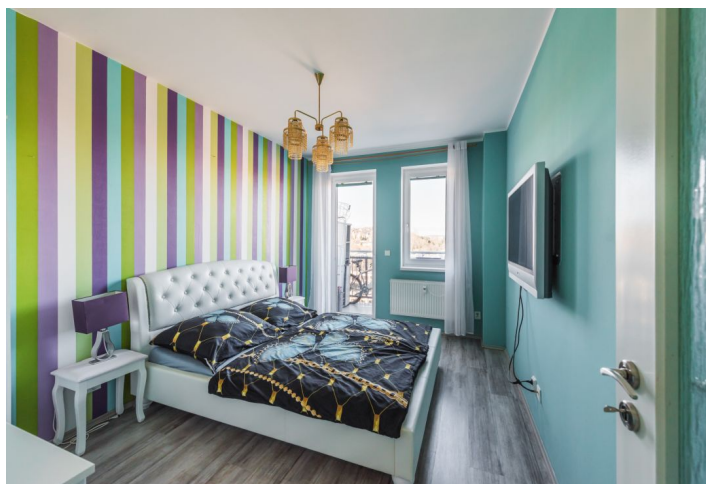




## Byt 2+kk

40 m², Praha 10, Michle, Novobohdalecká

Prodáno



**Byt 2+kk**40 m<sup>2</sup>, Praha 10, Michle, Novobohdalecká**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 47 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 40 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 2 460 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 31886             |

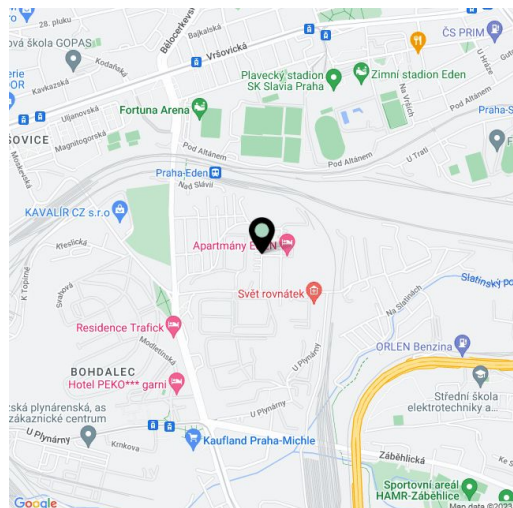
**Světlý byt s velkým balkónem a výhledem na panorama města, které zvlášť vynikne při západu slunce, je umístěn v 6. podlaží dobře udržovaného bytového domu. Lokalita na rozhraní Michle a Vršovic v sousedství zalesněného vrchu Bohdalec nabízí především blízkost sportovního vyžití a rychlý výjezd z Prahy.**

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (rohová vana, umyvadlo, WC, otopný žebřík), **šatna** a předsíň. Z obou obytných místností je přístup na **západně orientovaný balkón**.

Dům je z roku 2005. Podlahy jsou laminátové a s dlažbou, okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi.

Bytový komplex je umístěn v jednosměrné ulici sloužící převážně rezidentům. Občanská vybavenost je v rychlé dojezdové vzdálenosti: obchodně-zábavní centrum, mateřská a základní škola, restaurace, lékaři nebo banky. Blízké okolí poskytuje **široký výběr sportovních aktivit**, je zde fotbalový, lehkooatletický, zimní i plavecký stadion. Dopravní spojení zajišťuje autobus z nedaleké zastávky, spoje jezdí pár minut ke všem linkám metra (ke stanicím Želivského, Náměstí Míru, Roztyly nebo Florenc). Cesty autem po Praze i mimo ni usnadňuje nedaleký nájezd na Jižní a Spořilovskou spojkou.

Interiér 40,42 m<sup>2</sup>, balkón 6,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.