



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31836

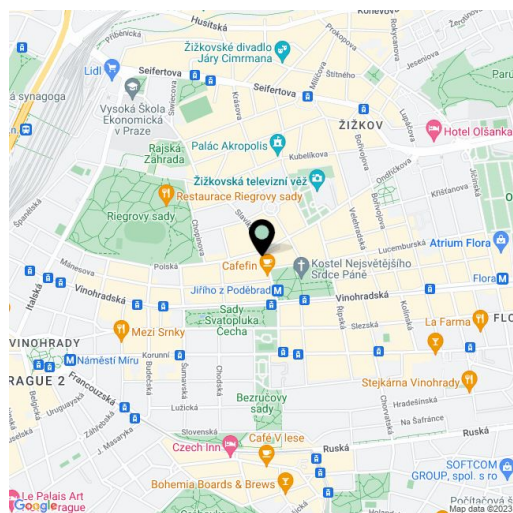
Nový půdní byt s balkónem bude umístěn v 6. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže. Dokončení je plánováno na Q2 2020.

Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, ložnici se **vstupem na balkón**, koupelnu s toaletou, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře** a **repliky špaletových oken**, dvoukřídlové vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrt poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V pěším dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 56,57 m², balkón 2,97 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

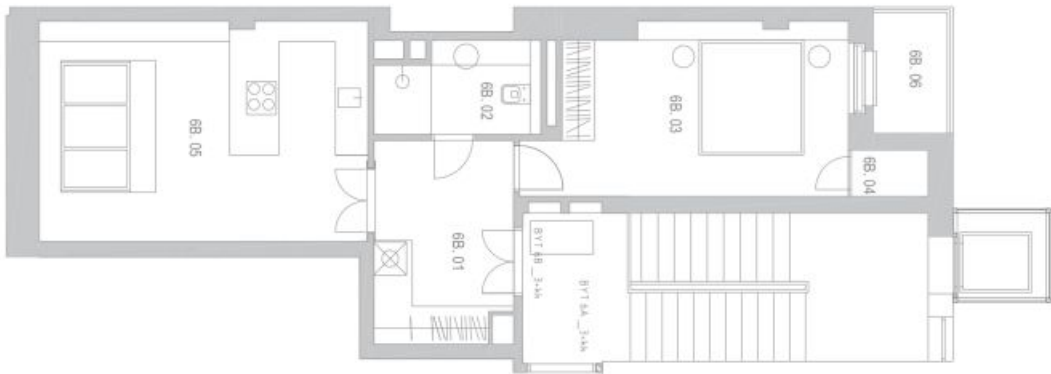
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



Tabulka měřeností		
Č. m.	Měřeno	Plocha m²
68.01	hala	9.13
68.02	obývací	9.19
68.03	obývací	17.35
68.04	kuchyně	1.19
68.05	obývací (společná s obývací a kuchyní)	11.36
CELKEM		58.27
Plocha vč. balkonů, teras a zahrad		70.4
68.06	balcon	12.0