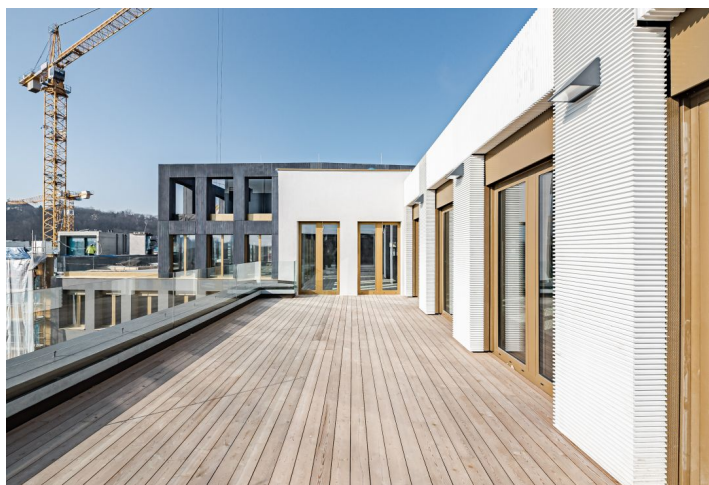
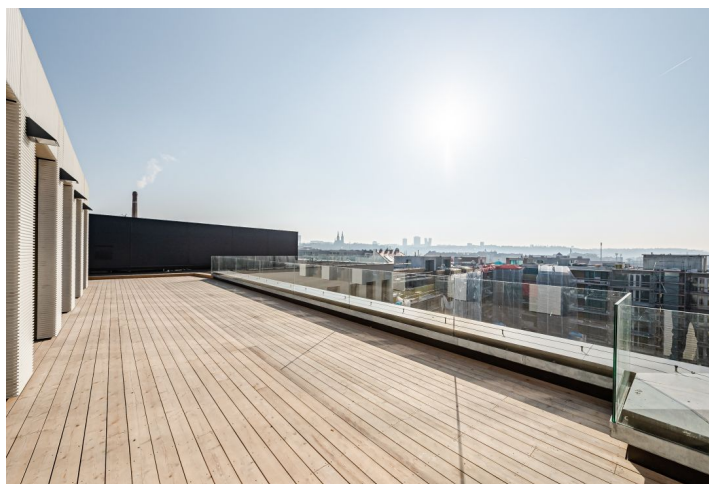
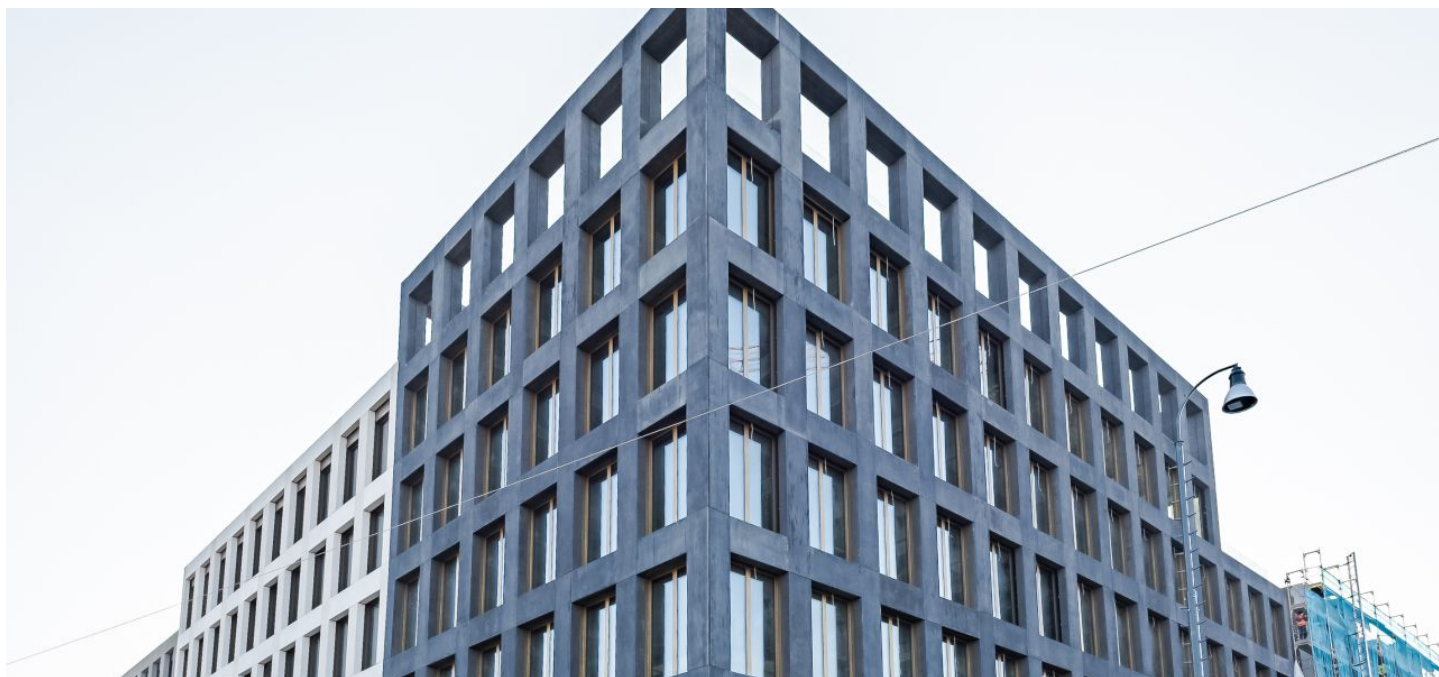




## Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

20.50 € / m<sup>2</sup> | 499 Kč / m<sup>2</sup>

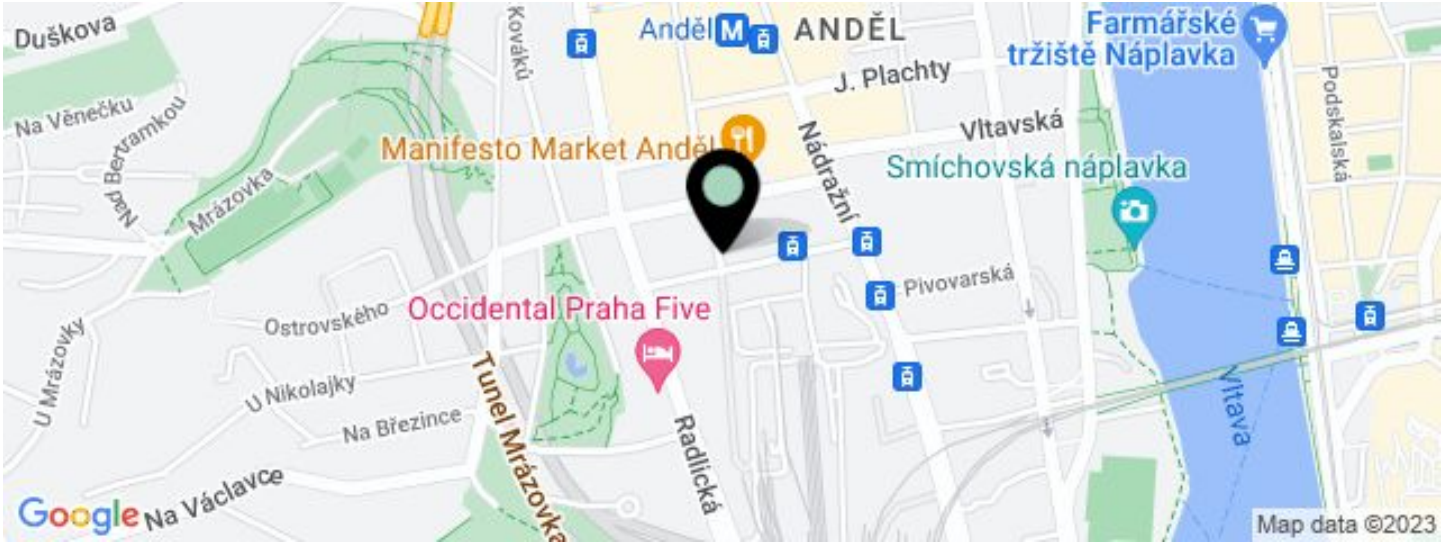




Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

20.50 € / m² | 499 Kč / m²



| JEDNOTKA                              | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Podnájem kanceláře, 5.patro s terasou | 932 m²             | 160 Kč<br>za m² / měsíčně | 165 EUR / ps / měsíc | 20.50 € / m²    |



## Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Za Ženskými domovy

20.50 € / m<sup>2</sup> | 499 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 7 798 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | A                                  |
| Referenční číslo         | 31824                              |

**Kancelářské prostory k pronájmu ve vysokém standardu v projektu, který se stal součástí nově vytvořené městské čtvrti s bytovými a kancelářskými domy a počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.**

První dokončená kancelářská budova v rámci projektu tvoří hlavní průčelí nově vzniklého prostoru. V budoucnu se počítá s přeměnou sousedícího autobusového terminálu, kde vznikne významná budova s parkem. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. K dispozici je pro nájemce také střešní terasa s okrasnou zahradou včetně společné zahrady ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami. Objekt obdržel certifikaci na úrovni BREEAM Excellent.

### Lokalita:

Projekt vznikl v etablované kancelářské lokalitě pražského Smíchova a je dobře dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a vlakového nádraží Smíchov, tramvajových a autobusových zastávek. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou  
Ostraha 24/7  
Osvětlení LED technologií  
Zdvojené podlahy  
Chlazení stropními indukčními trámy  
Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny  
Otevíratelné neprůhledné části oken  
Venkovní žaluzie na západní a jižní fasádě  
Nákladní a osobní výtahy  
Společná zahrada  
Střešní terasa  
Parkování v podzemních garážích  
Cyklogaráž se sociálním zázemím  
Nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrická kola

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.