svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 00:56

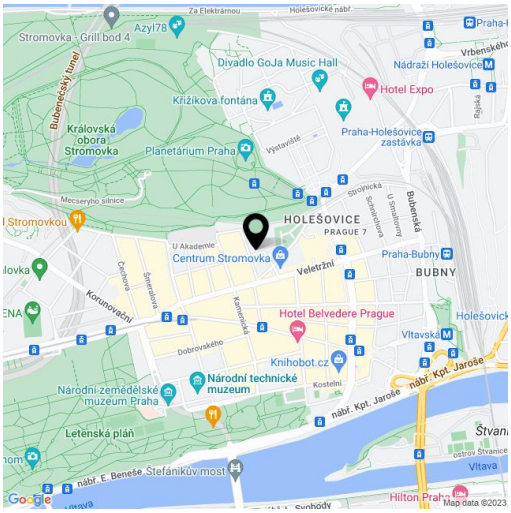
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Terasa	5 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 100 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	31804



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba klimatizovaného podkrovního bytu s terasou do vnitrobloku je umístěna v 5. podlaží pěkně upraveného historického cihlového domu s výtahem. Atraktivní lokalita Letná jen pár kroků od Stromovky poskytuje veškeré služby a rychlý dosah centra.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice oddělené chodbou od ruchu ze společenské části, dále koupelna, samostatná toaleta, předsíň a komora s přípojkou na pračku a sušičku.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, **dřevěná okna** (střešní a francouzská), klimatizační jednotky ve všech místnostech, SDK podhledy, bezfalcové dveře a kompletní sanitární zařízení. K bytu přísluší **sklep**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici v těsné blízkosti mateřské a základní školy, AVU, Sokola, kavárny či potravin. V okolí je kompletní občanská vybavenost (supermarket, lékárna, pošta, obchody, restaurace nebo gymnázium). Kromě **Stromovky** jsou blízko také **Letenské sady**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta ke stanici metra linky C Vltavská i linky A Hradčanská trvá 4 minuty, do centra je to necelých 10 minut.

Interiér 82,2 m², terasa 5 m², sklep 3,9 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 00:56

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

S

1:50

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 00:56

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

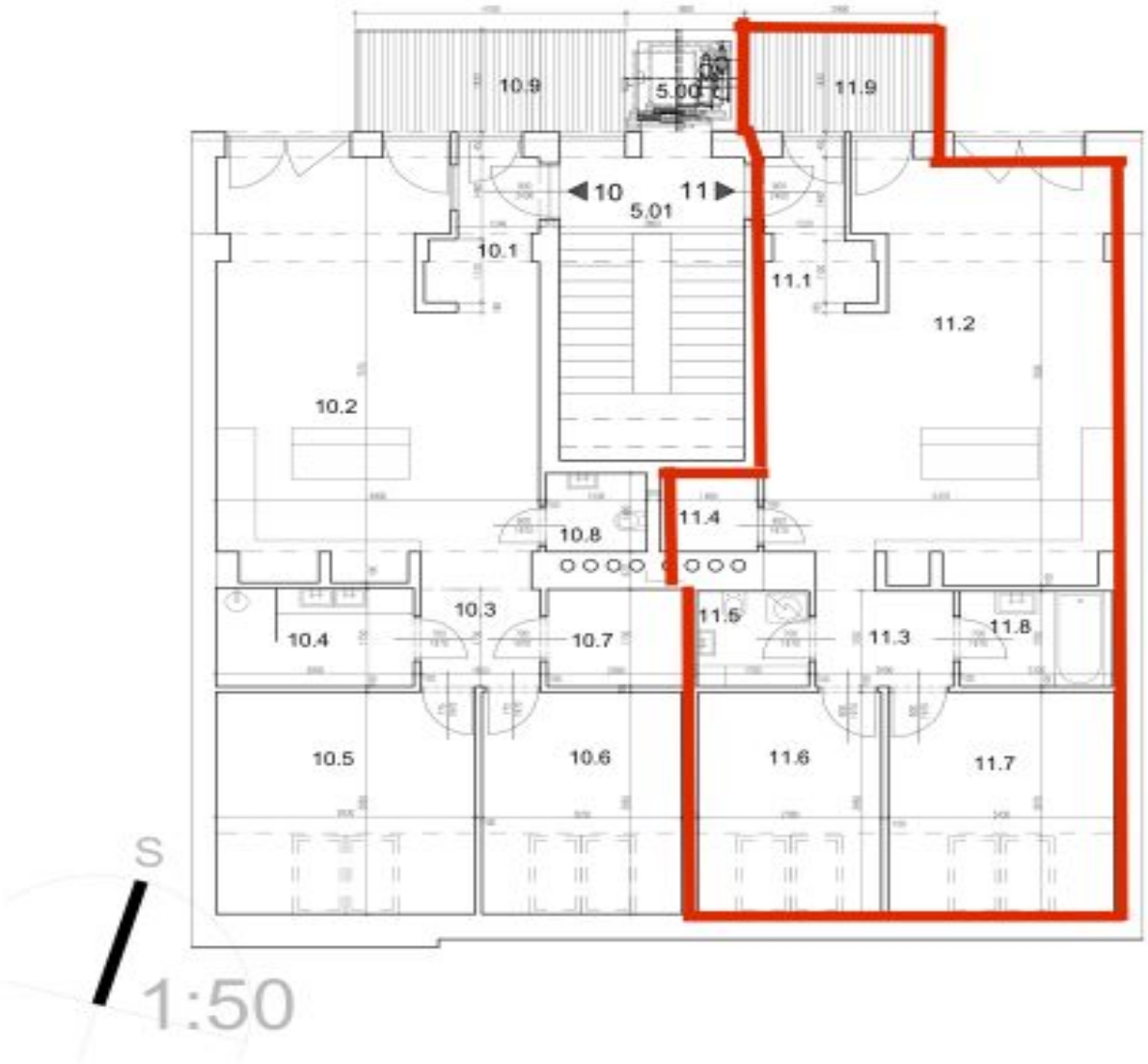
Byt 3+kk

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

TABULKA MÍSTNOSTÍ 5NP

Číslo místnosti	Název	Plocha [m²]	Poz.
300	výtah	2,2	
301	chodba + schodiště	15,09	
BYT 11		34,46	
10.1	předsíň	4,48	
10.2	obytná místnost, pokoj, hal	31,79	
10.3	chodba	4,08	
10.4	koupelna	5,84	
10.5	ložnice	15,60	
10.6	ložnice	12,32	
10.7	komora	4,48	
10.8	WC	2,74	
10.9	terasa	1,16	
	CELKEM	83,9	+ 1,21



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 00:56