



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

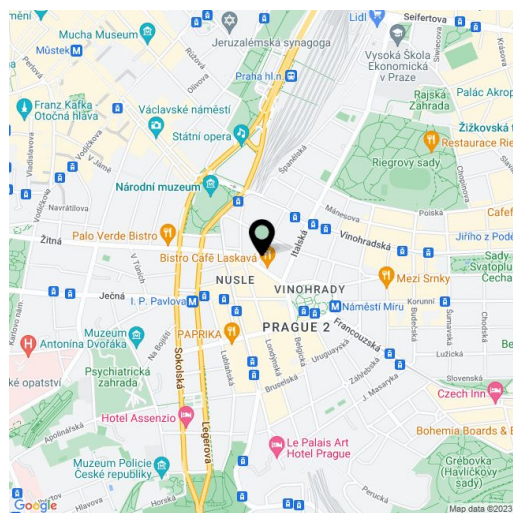
Pronajato

Celková plocha	90 m²
Parkování	Garážové stání poblíž 4.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31780
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně vybavený elegantní byt se zimní zahradou ve 2. patře krásně zrenovované neorenesanční budovy z r. 1888 s výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum.

Vzdušný interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora, vstupní chodba a zasklená zimní zahrada s výhledem do zahrady ve vnitrobloku.

Vysoké stropy, velká okna, původní repasované parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, kabelové připojení UPC. Možnost zařídit garážové stání poblíž domu (150m²) 4.000 Kč/měs. Záloha na společné domovní služby a vodu 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od dubna 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

