



## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

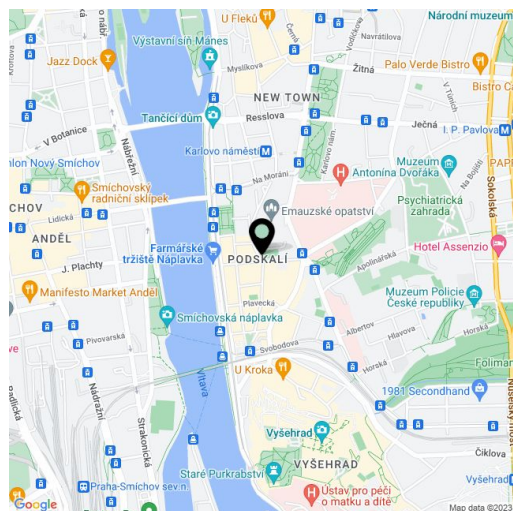
Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 45 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 31779             |
| K dispozici od   | lhned             |

Plně zrekonstruovaný, plně zařízený byt ve zvýšeném přízemí kompletně zrenovované historické budovy z r. 1907 v sousedství kláštera Emauzy. Dům se nachází v klidné ulici jen pár kroků od vltavského nábřeží a stanice metra na Palackého náměstí (Karlovo náměstí), nedaleko oblíbené Náplavky, v pěším dosahu vyšehradských zahrad a četných kaváren, restaurací a bister.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, úložnou komoru a vstupní chodbu. Byt je orientován do klidné ulice.

Plovoucí dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, mříže na oknech, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar Nespresso, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, TV, videotelefon, WiFi. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 2000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od listopadu 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.