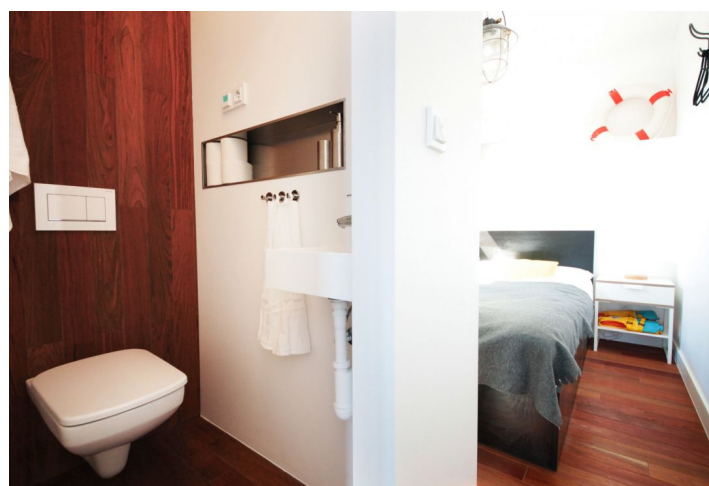
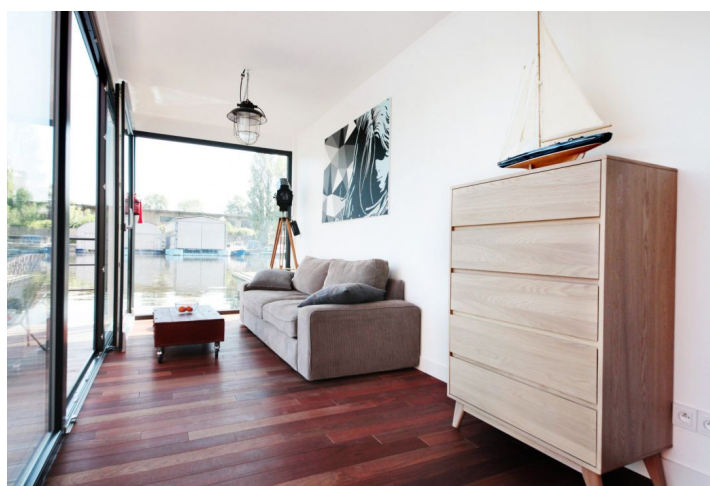




## Byt 2+kk

36 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno





## Byt 2+kk

36 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Prodáno

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha     | 66 m²                      |
| Podlahová plocha*  | 36 m²                      |
| Terasa             | 30 m²                      |
| Parkování          | 2 venkovní parkovací stání |
| Sklep              | -                          |
| Poplatky za služby | 3 600 Kč měsíčně           |
| PENB               | G                          |
| Referenční číslo   | 31770                      |

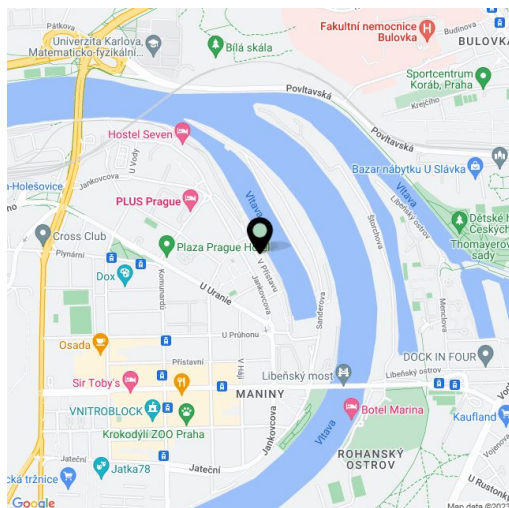
Bydlení pro romantické duše nebo zajímavou investiční příležitost nabízí houseboat kotví v bezpečném slepém ramenu Vltavy. Místo u projektu Prague Marina poskytuje kompletní služby a má skvělé spojení do centra.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dále ložnice a koupelna.

Houseboat má maximálně využitý prostor. Je napojen na vodu i elektřinu, má vlastní **jímku s čističkou**. Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, velkoformátová hliníková okna a základně vybavená kuchyně. Ke smlouvě na kotviště přísluší **2 parkovací karty** umožňující stání přímo nad houseboatem.

Lokalita má perfektní občanskou vybavenost a rychlé spojení s centrem autem i MHD. Houseboat kotví nedaleko tramvajové zastávky se spoji ke stanicím metra Palmovka, Vltavská nebo Nádraží Holešovice. V okolí je množství restaurací, bister, kaváren a obchodů. Místo nabízí možnosti aktivního odpočinku, v blízkosti je **golfový klub** nebo napojení na **cyklostezku**.

Interiér 36 m², terasa cca 30 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.