



Administrativní budova

3 400 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

23.50 - 26.00 € / m² | 572 - 633 Kč / m²

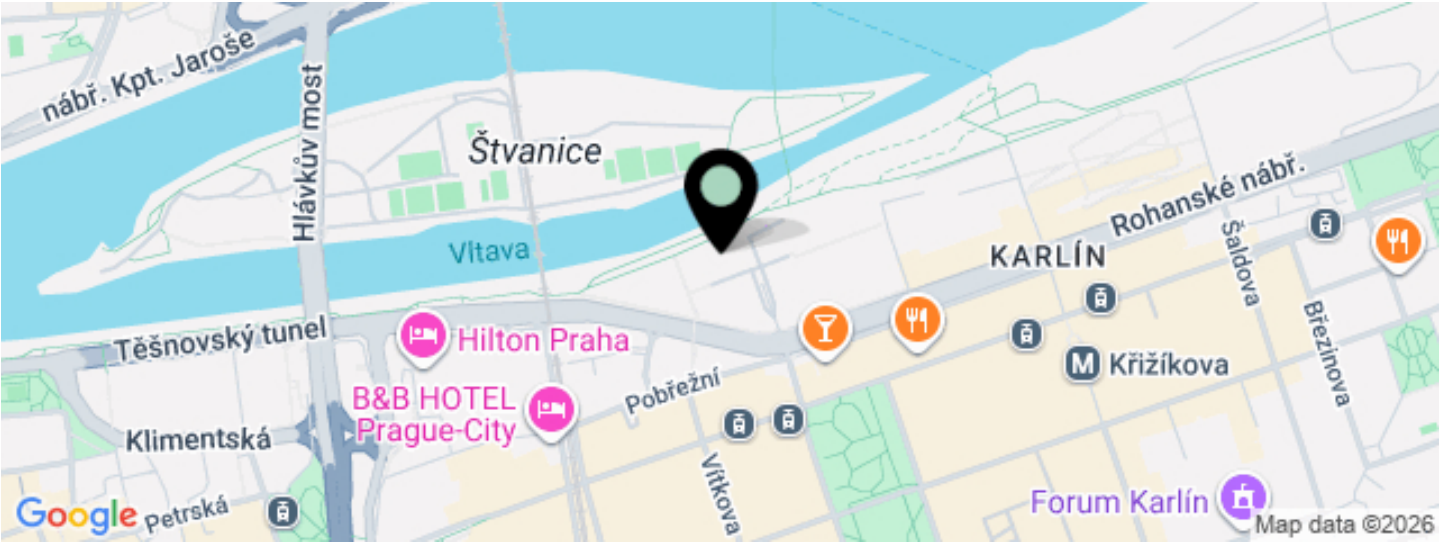




Administrativní budova

23.50 - 26.00 € / m² | 572 - 633 Kč / m²

3 400 m², Praha 8, Karlín, Karolinská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kancelářské prostory	3 400 m ²	123 Kč za m ² / měsíčně	175 EUR / ps / měsíc	23.50 - 26 € / m ²



Administrativní budova

3 400 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

23.50 - 26.00 € / m² | 572 - 633 Kč / m²

Poplatky za služby	123 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	20 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	800
Poměr parkovacích míst	1:80
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	31758

Kancelářské prostory k pronájmu v energeticky úsporné budově, v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Moderní koncept nabízí flexibilně uspořádatelné prostory s přístupem na terasu. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje prosklená fasáda s dostatkem denního světla, nadstandardní světlá výška 3,1 m a systém monitorování CO₂. Při realizaci byly využity moderní technologie, které přispívají k úspoře až 40 % energie oproti běžným administrativním budovám.

Lokalita:

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, široká nabídka služeb i možností pro volnočasové aktivity. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují blízké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
24hodinové zabezpečení
CCTV, vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.