



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pod Stolovou horou

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m², Praha 5, Jinonice, Pod Stolovou horou

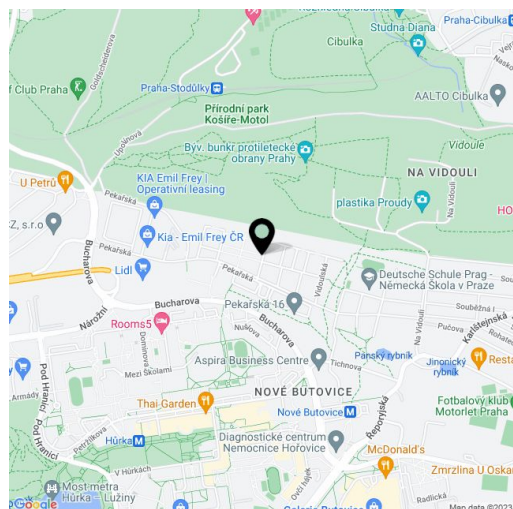
Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 131 m²              |
| Podlahová plocha* | 95 m²               |
| Terasa            | 36 m²               |
| Parkování         | Parkování v garáži. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | B                   |
| Referenční číslo  | 31733               |
| K dispozici od    | lhned               |

Nový byt s velkou, západně orientovanou terasou ve 2. patře nové postavené nízkoenergetické ekologické novostavby s výtahem a podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Botanica. Bytový dům se nachází na hranici přírodního parku Vidoule, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Německé školy a v dobré dostupnosti do Japonské školy a na letiště. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Byt má 2 samostatné ložnice - jedna má přístup na terasu, dále obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu**, prostorná **vybavená šatna**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Výhledy do rezidenčního okolí se spoustou zeleně, **dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné z ložnic, centrální topení, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, kabelové připojení UPC, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**, možnost pronájmu 2. stání za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 2400 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.