



Byt 3+kk

116 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





Byt 3+kk

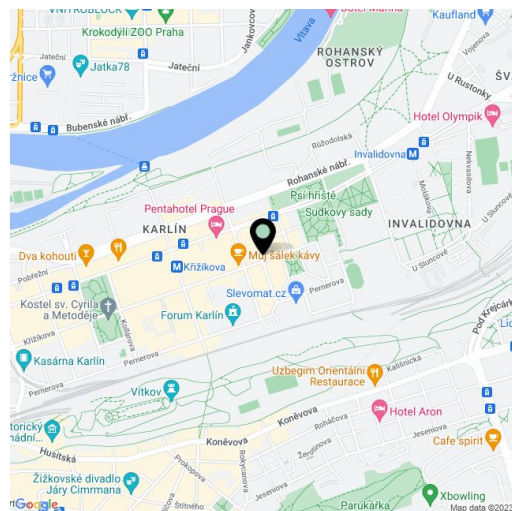
116 m², Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	116 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31721
K dispozici od	lhned

Jedinečný, originálně řešený půdní mezonet po kompletní nové přestavbě a modernizaci z dílny studia Vladan Běhal Design. Tento plně zařízený designový byt leží ve 4., nejvyšším patře kompletně zrenovovaného secesního domu bez výtahu v žádané lokalitě v Praze 8 Karlíně, v blízkosti stanice metra Křížkova. Nedaleko se nachází řada vyhlášených karlínských kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Nadčasový interiér tvoří ve spodní úrovni **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem s novými nadstandardními okny, která je možno plně otevřít a propojit tak prostor se zeleným dvorem. Je zde ložnice s vybavenou **šatnou**, industriálně laděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem z litého betonu a toaletou a otevřená vstupní chodba s množstvím vestavěných skříní. Horní patro, do něhož vede mlynářské schodiště, nabízí pracovnu s relaxačním prostorem s netradičními **sítěmi**, které jsou součástí podlahy, a ložnicovou část.

Čisté jednoduché linie, vysoký standard vybavení a provedení, **klavír**, nábytek na míru, dostatek úložných prostor, **dubové parkety**, **italská dlažba**, **betonová stěrka na stěně**, vytápěná podlaha v koupelně, bezpečnostní dveře, stmívače, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, prostorný **sklep**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs. K dispozici od června 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.