



Byt 2+kk

83 m², Praha 5, Smíchov, Kováků

Pronajato





Byt 2+kk

83 m², Praha 5, Smíchov, Kováků

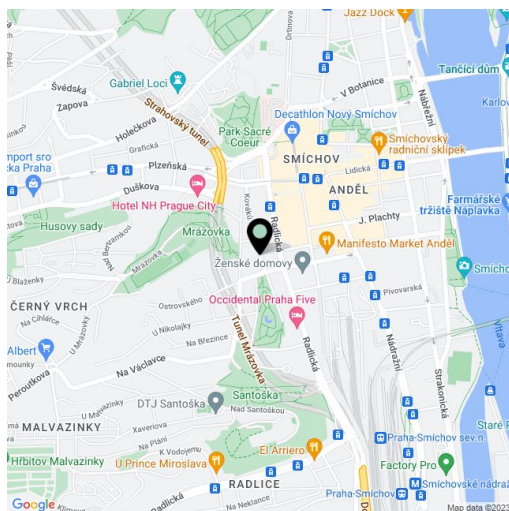
Pronajato

Celková plocha	83 m²
Parkování	Garážové stání.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31669
K dispozici od	lhned

Nadstandardní, plně zařízený byt ve 4. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním v klidné ulici pod parkem Mrázovka. Výhodná lokalita v klidné části Prahy 5 s plnou občanskou vybaveností, pár minut chůze od komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, s velmi rychlou dostupností do centra a k Francouzskému lyceu.

V bytě se nachází obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, sprchový kout, bidet), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Okna bytu nabízí výhled do upravené zahrady ve vnitrobloku.

Kvalitní vybavení, **bambusové podlahy**, **kamenná dlažba**, **mramorové obložení** v koupelně a na toaletě, **žulová kuch. deska**, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, veškeré spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, **audio systém Bose**, TV, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově ze 2000 Kč měsíčně. Záloha za společné domovní služby a spotřebu vody činí cca 1600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.