



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

Pronajato



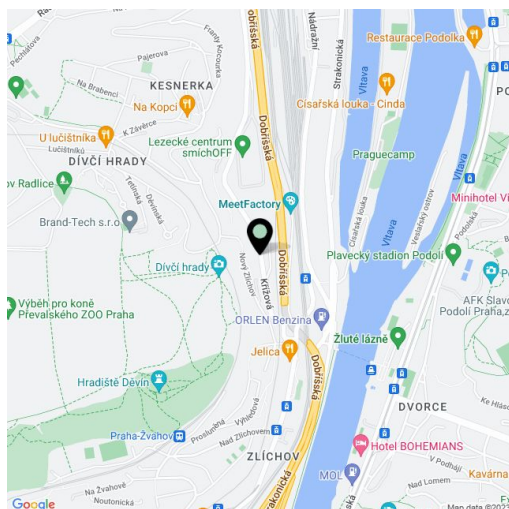
**Byt 2+kk**66 m², Praha 5, Smíchov, Křížová**Pronajato**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	51 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31668
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s 51 m² terasou a krásným výhledem na město, situovaný ve 2. patře moderní novostavby s výtahem a podzemním parkováním na úpatí zeleného svahu v Praze 5 na Smíchově. Lokalita nedaleko několika parků, v blízkém dosahu Dívčích hradů a Prokopského údolí, v rychlé dostupnosti ke komerčnímu centru Nový Smíchov, stanici metra Anděl, Francouzském lyceu a mezinárodní škole Park Lane.

Byt má klimatizovaný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou s vanou, samostatnou toaletu, úložnou / technickou komoru a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. Terasa, přístupná z obou hlavních pokojů, nabízí krásný výhled na horizont a pražské dominanty jako např. Vyšehrad nebo V Tower.

Rekuperace vzduchu, inteligentní ovládání domácnosti Loxone, vinylové podlahy, bezpečnostní dveře, vnitřní a venkovní žaluzie, tepelné čerpadlo, pračka a myčka Miele, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, alarm. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v domě. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť. Byt je možno ponechat zařízený za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.