





Pozemek

1 233 m², Bratislava IV, Dúbravka, Brižitská

Prodáno

Cena za m ²	€ 0
Celková plocha	1 233 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	31663

Stavební pozemek leží na konci zastavěné oblasti klidné bratislavské čtvrti Dúbravka v blízkosti přírody. Díky umístění na kopci nabízí hezké výhledy na Bratislavu a podhůří Malých Karpat.

Na parcelu ze dvou stran obklopenou lesem jsou přivedeny **veškeré inženýrské sítě** (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a jeho **zastavitelnost** představuje až **30 %**. Vyhotovena byla také **architektonická studie dvou bytových domů**, které jsou možné na pozemku vystavět. Velkou výhodou představuje mimo jiné fakt, že se v blízké budoucnosti neplánuje v okolí další výstavba.

Zhruba do 15 minut chůze je dostupná **veškerá občanská vybavenost** včetně několika základních a středních škol, školek, lékařských ordinací, restaurací a barů či sportovišť. Přímo do centra Bratislavy se dostanete už za 18 minut autem a do 30 minut MHD.

Celková výměra 1.233 m².

