



Rodinný dům 7+1

558 m², Bratislava III, Nové Mesto

35 293 000 Kč | 1 450 000 €





Rodinný dům 7+1

558 m², Bratislava III, Nové Mesto

35 293 000 Kč | 1 450 000 €

Pozemek	470 m²
Zastavěná plocha	233 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31660

Prostorný rodinný dům pod lesem v bratislavské městské části Nové Město – Koliba se 7 pokoji, balkonem, terasou a garáží pro 4 vozy poskytuje ničím nerušený výhled na Bratislavu.

Dům se skládá ze 4 podlaží. 1. nadzemní podlaží na úrovni zahrady je dispozičně rozděleno na obývací pokoj s **krbem**, velkou jídelnu s přístupem na **terasu** a **do zahrady**, kuchyni, posilovnu, pracovnu, koupelnu (s vanou a sprchovým koutem) a samostatnou toaletu. 2. podlaží sestává ze 3 pokojů (obývací pokoj a hlavní ložnice mají **balkon**), koupelny (s vanou a sprchovým koutem) a samostatné toalety s umyvadlem. Hlavní ložnice je propojena s vedlejší místností, aktuálně využívanou jako šatna. V podkroví jsou další 3 menší pokoje. Dům je podsklepený, v suterénu se nachází kotelna, **vinný sklípek** a skladovací prostory.

V domě jsou použity **kvalitní materiály, parkety, dřevěná eurookna**. Plynové vytápění zajišťuje vlastní kotel zn. Buderus. Pocit bezpečí umocňuje kamerový systém a alarm. **Nadstandardně prostorná garáž** má parkovací stání pro 4 auta.

Okolí poskytuje poklidnou atmosféru a soukromí, dům se nachází přímo **u lesa s krásným výhledem na Bratislavu**. Lokalita v blízkosti veškeré občanské vybavenosti je vhodná na relaxační procházky lesem i cykloturistiku. Výborná dostupnost centra města, pouhých 6 minut jízdy autem.

Interiér 558 m² (suterén 84 m², 1. NP 170 m², 2. NP 170 m², podkroví 134 m²), pozemek 470 m².