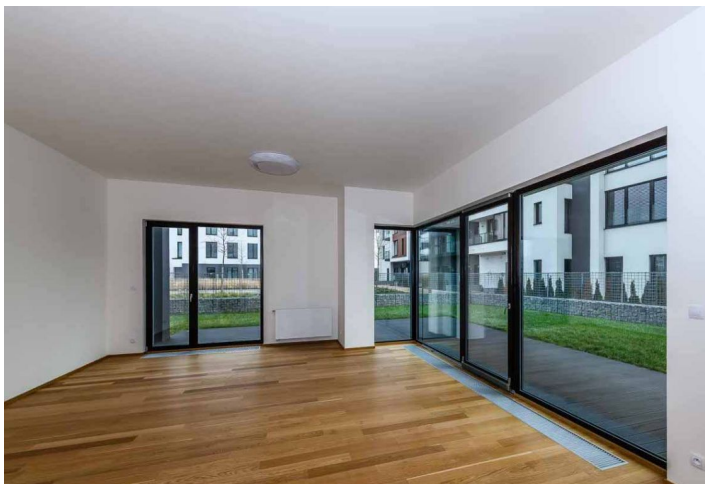




Byt 5+kk

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



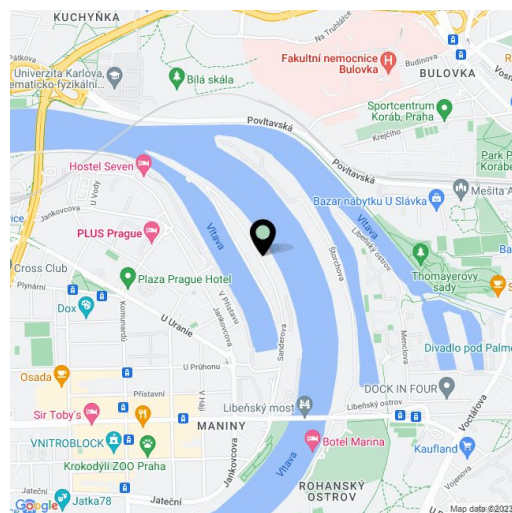


Byt 5+kk

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

Celková plocha	262 m²
Podlahová plocha*	207 m²
Terasa	55 m²
Parkování	Vlastní garáž pro dvě auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31635



Nový byt se 2 terasami, velkou zahradou a výhledy na klidnou řeku lemovanou vzrostlými stromy. Téměř neomezený prostor, který je součástí nedávno dokončeného rezidenčního projektu, nabízí komfortní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a bohatým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Vstupní úroveň v 1. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a vlastní terasou, 2 ložnice s vlastními koupelnami, dále 4. ložnice, samostatná toaleta, koupelna a vstupní hala. Schodiště vede do podzemního podlaží, kde se nachází **garáž pro 2 auta, sklep a komora**.

Nadstandardní vybavení zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy Magnum**, velkoformátovou dlažbu v koupelnách s podlahovým vytápěním, **kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči**, bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky, energeticky úsporná **velkoformátová okna** s izolačními trojskly a venkovními **elektricky ovládanými žaluziemi**, designovou sanitu.

Areál nabízí také upravený **privátní park** a fitness. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídáný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí funguje **bezpočet služeb** – školky, základní školy, Montessori gymnázium, kavárny, bistra a restaurace, obchody, fitness centra, golfový klub, kulturní a multifunkční centra La Fabrika či DOX, jsou zde i další příležitosti k relaxaci a aktivnímu odpočinku (například cyklostezka vedoucí jen kousek od domu). 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra či ke stanici metra Vltavská, Palmovka nebo Nádraží Holešovice.

Interiér 206,7 m², terasy 55 m² (41,6 + 13,2), zahrada 233,6 m²

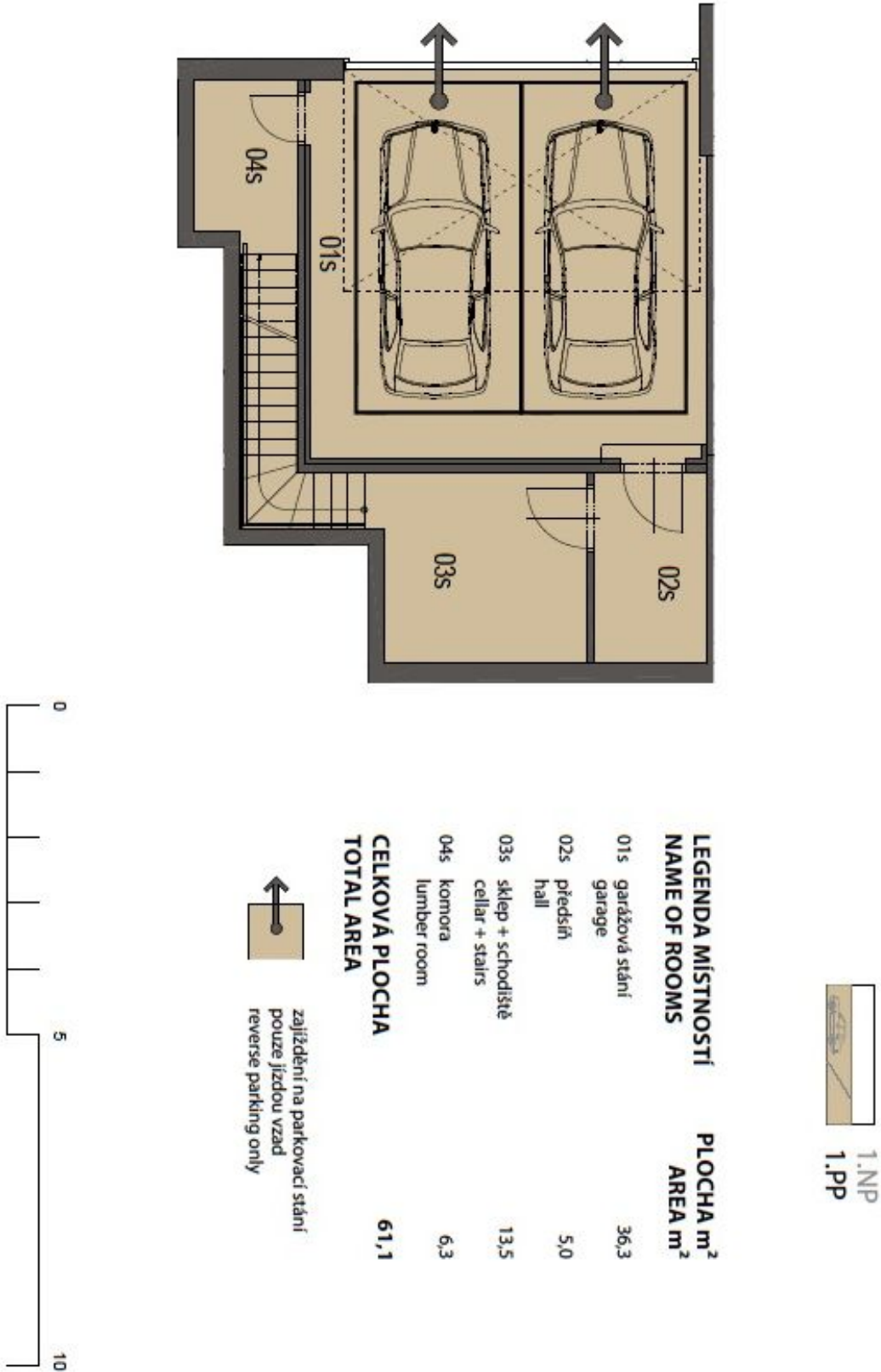
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno



**Byt 5+kk**

207 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Prodáno

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytu (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (23.6.2016)

