



Byt 4+kk

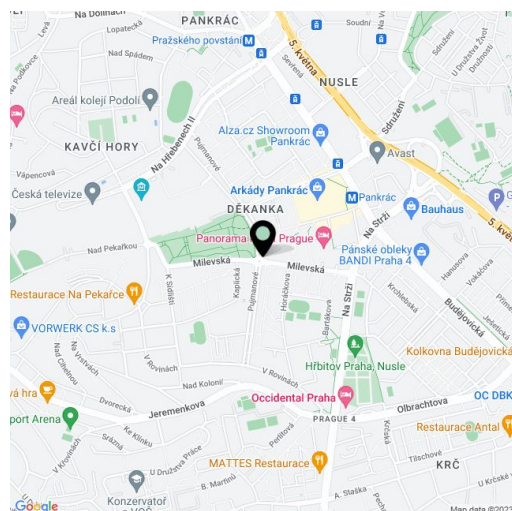
184 m², Praha 4, Krč, Milevská

Pronajato



**Byt 4+kk**184 m², Praha 4, Krč, Milevská**Pronajato**

Celková plocha	236 m ²
Podlahová plocha*	184 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31611
K dispozici od	lhned



Nový luxusní byt v luxusní budově pro nejnáročnější klientelu. Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami a 2 terasami kolem celého obvodu, s otevřenými výhledy do dalekého okolí, v 9. patře jedinečné výškové budovy V Tower, která je v současnosti se svými 104 metry a 30 patry nejvyšší rezidenční budovou v ČR. Dům stojí na Pankrácké pláni v sousedství obchodně administrativní zóny Prahy 4, nedaleko Central parku a parku Kavčí hory, v rychlém dosahu mezinárodních škol. Budova nabízí mimo jiné 24/7 recepci se službami concierge, ostrahu, fitness centrum, vnitřní bazén, wellness zónu s vířivkou, parní a finskou saunu, golfový simulátor, rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, konferenční místnost, dětskou hernu a kinosál. Vysoce kvalitní stavba se pyšní nadčasovým technologickým vybavením a využívá obnovitelné zdroje energie, zdravotně nezávadné materiály, šetrné chlazení, vytápění a větrání ad.

Byt obepínají **2 terasy** s přístupem ze všech hl. místností. Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a výhledem do Central parku, 2 ložnice - jednu je možno lehce rozdělit na dvě se samostatnými vstupy, dále 2 koupelny obložené **cararským mramorem** (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, bidet, toaleta), 2 **vybavené šatny**, technická místnost s toaletou pro hosty a vstupní chodba.

Francouzská okna od podlahy ke stropu kolem celého bytu, přírodní materiály, vestavěné skříně a úložné prostory, kvalitní **dřevěné podlahy**, koberce, bezpečnostní vstupní dveře, inteligentní ovládání domácnosti, centrální vypínač, el. ovládané vnitřní rolety, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, nadrživač talířů, videotelefon, bezbariérový přístup, **2 sklepy**. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání v garáži**. Poplatky za společné služby, vytápění a spotřebu vody činí 17.500 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.