



Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání

Celková plocha	281 m²
Pozemek	557 m²
Zastavěná plocha	159 m²
Zahrada	398 m²
Podlahová plocha	228 m²
Terasa	53 m²
Parkování	Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	31609

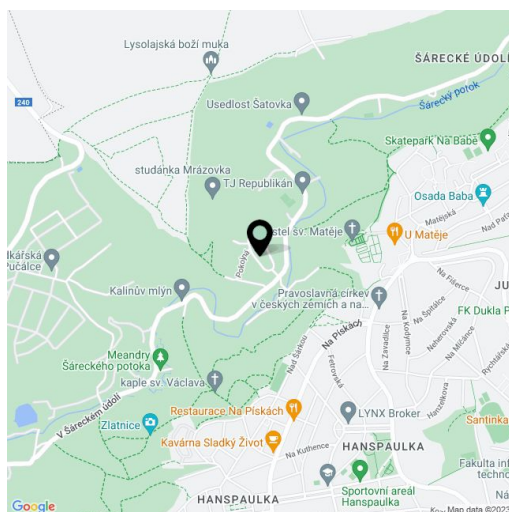
Novostavba světlého a vzdušného rodinného domu s východně orientovanou zahradou stojí uprostřed přírodního parku Šárka-Lysolaje, v místě s komorní atmosférou a krásným výhledem na kostel sv. Matěje.

Dispozici vstupní úrovně tvoří slunný obývací pokoj s přilehlou zahradní terasou, jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, dále samostatná toaleta, technická místnost a chodba se vstupem do garáže. 1. patro je vyhrazeno pro **rodičovské apartmá**, nachází se zde pracovna, ložnice s přímým vstupem do koupelny, která má oddělenou toaletu a **přípravu na saunu**, průchozí pokoj (využitelný například jako šatna či další pracovna), galerie a terasa s venkovním schodištěm do zahrady. O patro výše jsou umístěny 3 ložnice (1 s en-suite koupelnou) a sdílená koupelna.

Kvalitní vybavení zahrnuje mj. velkoformátová **modřínová okna** s trojskly, **dubové podlahy**, **klimatizaci**, krb, podlahové vytápění, centrální vysavač a zabezpečovací zařízení. Parkování v garáži a na zpevněné ploše na pozemku. Kolaudováno 2018.

Unikátní lokalita **Tichá Šárka** nabízí dokonalý klid, soukromí, čistý vzduch a těsnou blízkost neporušené přírody. Ke všemu potřebnému je to přitom pár minut jízdy autem či autobusem. Kousek od domu je autobusová zastávka, spoje jezdí ke stanici metra linky A **Dejvická** 12 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti je mezinárodní škola ISP v Nebušicích, Global Preschool, Riverside School nebo letiště. Okolní lesy jsou protkány turistickými stezkami, z místa vedou také pohodlné cyklotrasy k mnoha oblíbeným výletním cílům.

Interiér 228 m², terasa 53,3 m², zastavěná plocha 159 m², zahrada 398 m².

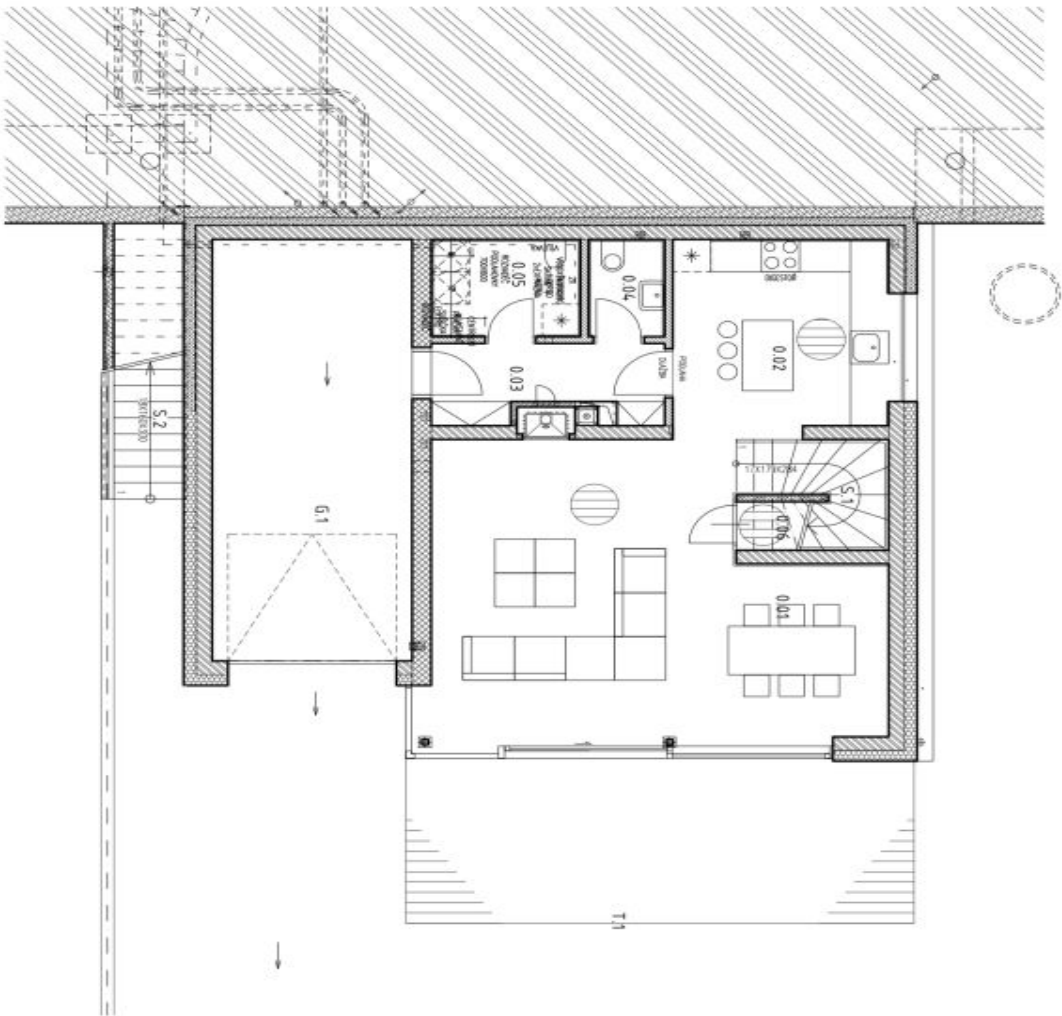




Rodinný dům 5+kk

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžádání



LEGENDA (VŠECHY)					
Číslo	Stav	Popis	Stav	Stav	Popis
001	001	001	001	001	001
002	002	002	002	002	002
003	003	003	003	003	003
004	004	004	004	004	004
005	005	005	005	005	005
006	006	006	006	006	006
007	007	007	007	007	007
008	008	008	008	008	008
009	009	009	009	009	009
010	010	010	010	010	010
011	011	011	011	011	011
012	012	012	012	012	012
013	013	013	013	013	013
014	014	014	014	014	014
015	015	015	015	015	015
016	016	016	016	016	016
017	017	017	017	017	017
018	018	018	018	018	018
019	019	019	019	019	019
020	020	020	020	020	020
021	021	021	021	021	021
022	022	022	022	022	022
023	023	023	023	023	023
024	024	024	024	024	024
025	025	025	025	025	025
026	026	026	026	026	026
027	027	027	027	027	027
028	028	028	028	028	028
029	029	029	029	029	029
030	030	030	030	030	030
031	031	031	031	031	031
032	032	032	032	032	032
033	033	033	033	033	033
034	034	034	034	034	034
035	035	035	035	035	035
036	036	036	036	036	036
037	037	037	037	037	037
038	038	038	038	038	038
039	039	039	039	039	039
040	040	040	040	040	040
041	041	041	041	041	041
042	042	042	042	042	042
043	043	043	043	043	043
044	044	044	044	044	044
045	045	045	045	045	045
046	046	046	046	046	046
047	047	047	047	047	047
048	048	048	048	048	048
049	049	049	049	049	049
050	050	050	050	050	050
051	051	051	051	051	051
052	052	052	052	052	052
053	053	053	053	053	053
054	054	054	054	054	054
055	055	055	055	055	055
056	056	056	056	056	056
057	057	057	057	057	057
058	058	058	058	058	058
059	059	059	059	059	059
060	060	060	060	060	060
061	061	061	061	061	061
062	062	062	062	062	062
063	063	063	063	063	063
064	064	064	064	064	064
065	065	065	065	065	065
066	066	066	066	066	066
067	067	067	067	067	067
068	068	068	068	068	068
069	069	069	069	069	069
070	070	070	070	070	070
071	071	071	071	071	071
072	072	072	072	072	072
073	073	073	073	073	073
074	074	074	074	074	074
075	075	075	075	075	075
076	076	076	076	076	076
077	077	077	077	077	077
078	078	078	078	078	078
079	079	079	079	079	079
080	080	080	080	080	080
081	081	081	081	081	081
082	082	082	082	082	082
083	083	083	083	083	083
084	084	084	084	084	084
085	085	085	085	085	085
086	086	086	086	086	086
087	087	087	087	087	087
088	088	088	088	088	088
089	089	089	089	089	089
090	090	090	090	090	090
091	091	091	091	091	091
092	092	092	092	092	092
093	093	093	093	093	093
094	094	094	094	094	094
095	095	095	095	095	095
096	096	096	096	096	096
097	097	097	097	097	097
098	098	098	098	098	098
099	099	099	099	099	099
100	100	100	100	100	100

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

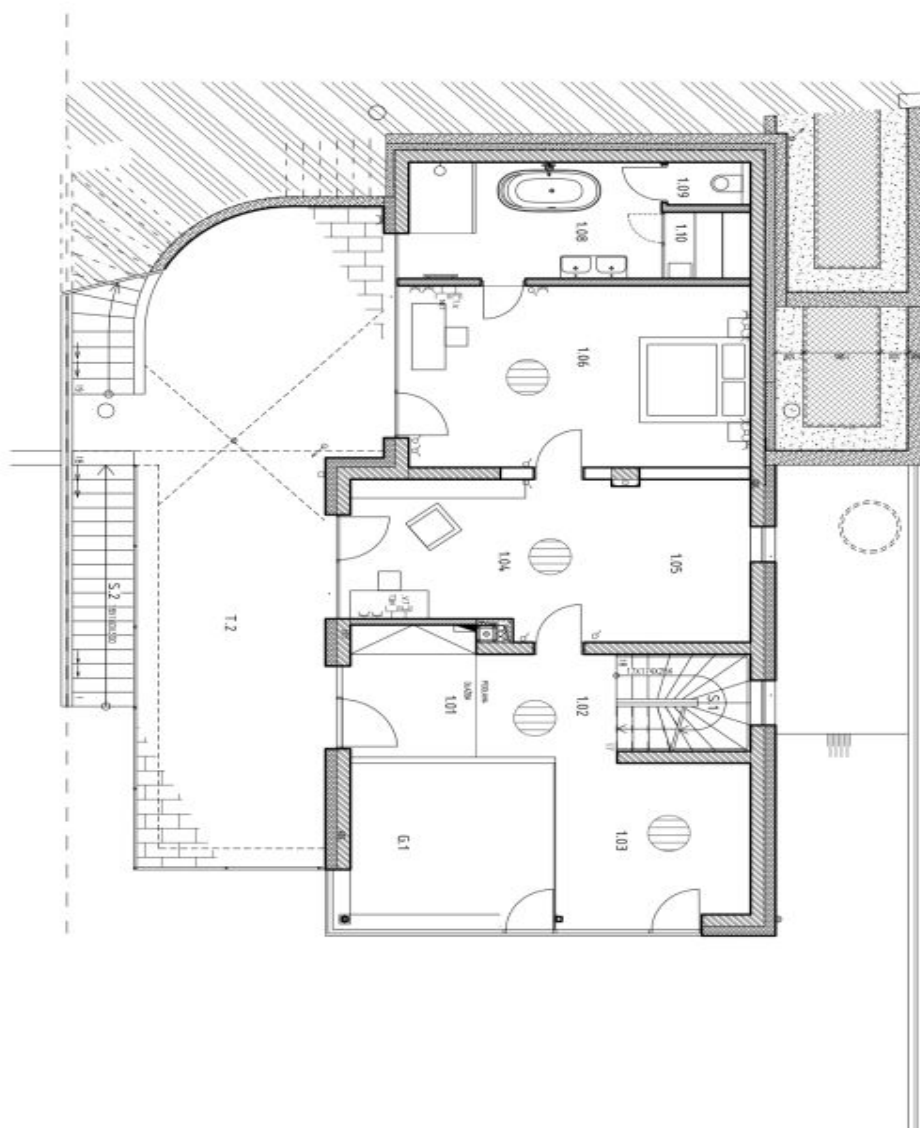
Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:49



LEONARDO (MATH/SCI)									
	PROJ	DO. ACCESS	PROJ. ID	RECORD	TYPE	STATUS	GROUP	REMARKS	
12	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
13	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
14	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
15	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
16	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
17	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
18	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
19	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
20	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
21	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
22	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
23	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
24	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
25	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
26	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
27	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
28	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
29	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
30	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
31	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
32	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
33	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
34	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
35	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
36	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
37	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
38	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
39	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
40	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
41	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
42	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
43	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
44	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
45	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
46	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
47	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
48	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
49	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
50	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
51	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
52	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
53	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
54	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
55	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
56	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	
57	2000	1	1	1	RESEARCH DATA	DATA	DATA	SEE COMMENT 1	

[illegible]10,000-20,000 min⁻¹, which is similar to the[illegible]

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

[illegible][illegible][illegible]