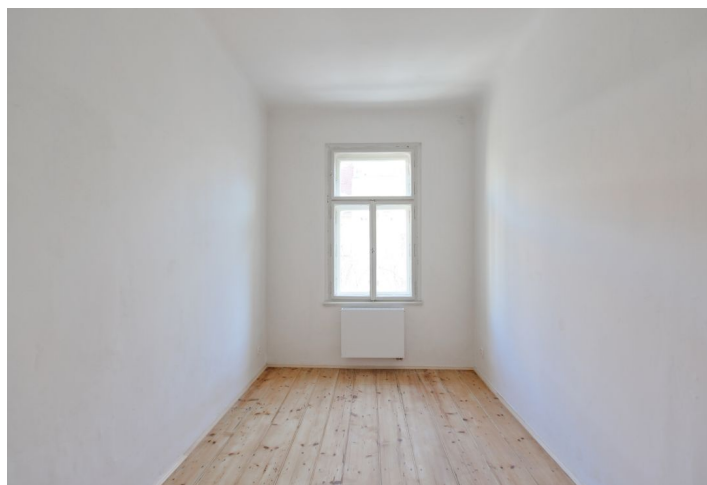




Byt 2+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



**Byt 2+kk**

40 m², Praha 8, Karlín, Březinova

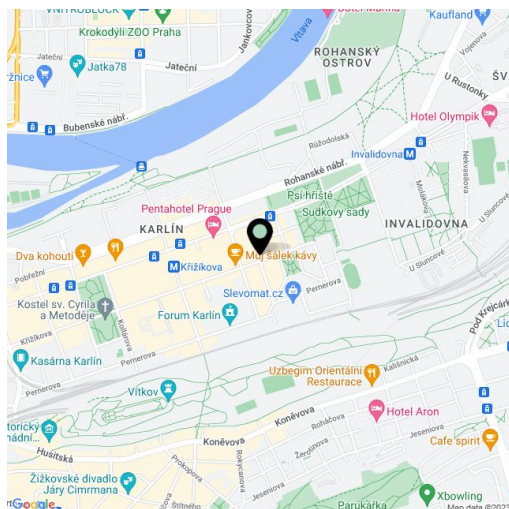
Pronajato

Celková plocha	42 m²
Podlahová plocha*	40 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 3000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31593
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný byt s balkonem ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem** s výhledem do zeleného vnitrobloku, 1 ložnice také s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vysoké stropy, **parkety**, betonová stěrka, dlažba, centrální topení, myčka, kombinovaná trouba.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.