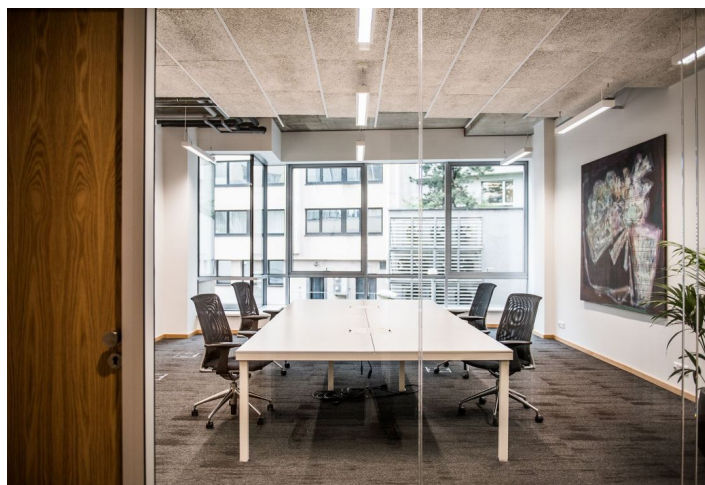
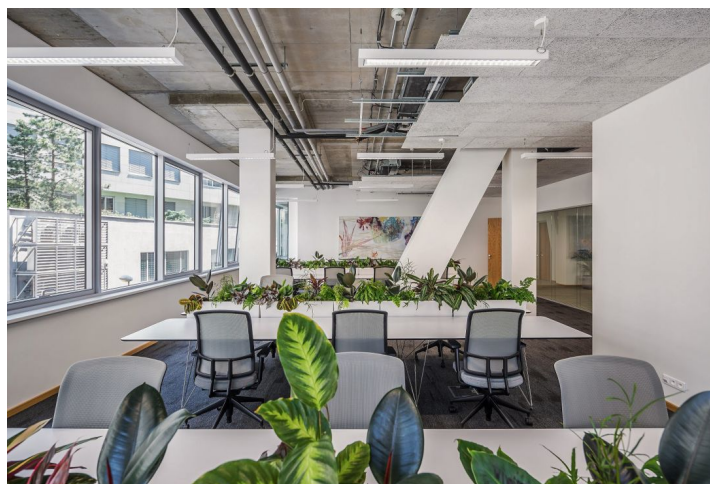




Administrativní budova

1547 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 26.60 € / m² | 437 - 646 Kč / m²





Administrativní budova

1547 m², Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 26.60 € / m² | 437 - 646 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
zařízené kanceláře	11 - 1547 m²	305 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18 - 26.60 € / m²
coworking	11 - 30 m²	305 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18 € / m²
zařízené kanceláře	37 m²	305 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	26.60 € / m²
zařízené kanceláře	51 m²	305 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	26.60 € / m²
zařízené kanceláře	162 m²	305 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	18.40 € / m²

**Administrativní budova**1 547 m², Praha 4, Nusle, Lomnického**18.00 - 26.60 € / m² | 437 - 646 Kč / m²**Poplatky za služby 305 Kč za m² / měsíčněCelková velikost budovy 1 547 m²Vlastní spotřeba
nájemce —

Parkování 120 EUR / ps / měsíc

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB A

Referenční číslo 31499

Sdílené kanceláře (již od 11 m²) s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra Pražského povstání.**Cena za osobu v soukromé kanceláři od 6 600 Kč / měsíc vč. služeb a vybavení.**

myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí plně vybavené **samostatné kanceláře** (od 11 do 95 m²), **prostory pro coworking, pop-up office, zařízení zasedací místnosti** a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

Lokalita:

Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (jen 3 stanice od Muzea)**, u Severojižní magistrály (napojené na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

Služby myhive Flexi Offices:

Podpora denní recepce na patře (od 8:30 do 18:30 hod.)

Plně vybavené kanceláře

Příjem pošty a balíčků

Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)

Lounge pro klienty

Phonebox

Pop-up office

Coworking

Zařízení kuchyňky

Chytrá tiskárna

Vysokorychlostní Wi-Fi

IT podpora, právní poradenství

Vybavení a standard budovy:

**Administrativní budova**1 547 m², Praha 4, Nusle, Lomnického**18.00 - 26.60 € / m² | 437 - 646 Kč / m²****Poplatky za služby** 305 Kč za m² / měsíčně**Celková velikost budovy** 1 547 m²**Vlastní spotřeba nájemce** —**Parkování** 120 EUR / ps / měsíc**Poplatky za parkování** —**Poměr parkovacích míst** —**Certifikace** —**PENB** A**Referenční číslo** 31499

Moderní recepce a lounge

Parkování v podzemních garážích

Přístup na magnetické karty

Ostraha 24/7

Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí

Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

Cvičební sál, šatny, sprchy, úschovna kol

Skladové prostory

Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:**Coworking:**

Hot desk 300 Kč/den

Hot desk 24/7 4 500 Kč/měsíc

Zasedací místnosti:

Pronájem od 200 Kč/hod.

K nastěhování ihned.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

PŮDORYS

