



Byt 4+kk

137 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno



**Byt 4+kk**

137 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno

Celková plocha	154 m²
Podlahová plocha*	137 m²
Balkón	17 m²
Parkování	2 parkovací stání ve vnitrobloku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 600 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	31428

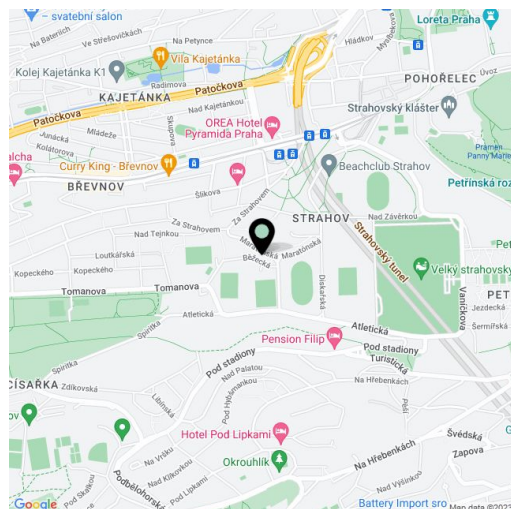
Moderní byt s velkým balkónem a výhledem na vzrostlé stromy nebo atletický stadion je součástí architektonicky zdařilého domu citlivě zasazeného do zeleného koutu v těsném sousedství sportovního areálu Strahov, místa s čistým vzduchem a krásnými výhledy na Prahu.

Dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří **čtyřicetimetrový obývací pokoj** s kuchyní, jídelnou a přilehlým krytým balkónem, dále 3 ložnice, 2 koupelny a hala. Z ní vede schodiště do předsíně se šatnou v přízemí.

Architekti ze studia 4A se při návrhu domu inspirovali sousedními sportovišti. Balkóny a pavlače domu tak evokují tribuny stadionu. Součástí vybavení jsou **dřevěná eurookna** s izolačními dvojskly a **předokenními žaluziemi**, hliníkové balkónové dveře značky Schüco, vstupní bezpečnostní dveře NEXT ve vysokém standardu, vnitřní dveře Sapeli, **dubové podlahy**, podlahové vytápění v koupelně, sanita Grohe a Laufen, zabezpečovací zařízení a domovní videotelefon. Vytápění z centrální kotelny v domě. K bytu přísluší prostorný sklep a **2 parkovací stání ve vnitrobloku**.

Místo je ideální pro milovníky aktivního odpočinku i pro toho, kdo potřebuje mít i ve městě okolo sebe dostatek zelených ploch. V bezprostředním okolí se nachází nespočet sportovních a relaxačních zařízení (tenis, squash, fitness centrum, bazén, sauna aj.). Lokalita je vhodná na kolo, inline brusle i procházky, jsou tu dětská hřiště. Za malou chvilku lze dojít na **Ladronku** i do **Petrínských sadů**, v pěším dosahu jsou také malebné uličky kolem **Pražského hradu**. Kousek od domu staví autobusy, které jezdí něco málo přes 10 minut ke stanici metra linky B **Anděl** nebo linky A **Dejvická**. Rychlá je také cesta na letiště, autem trvá cca 15 minut.

Interiér 136,8 m², balkón 17,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

137 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno

