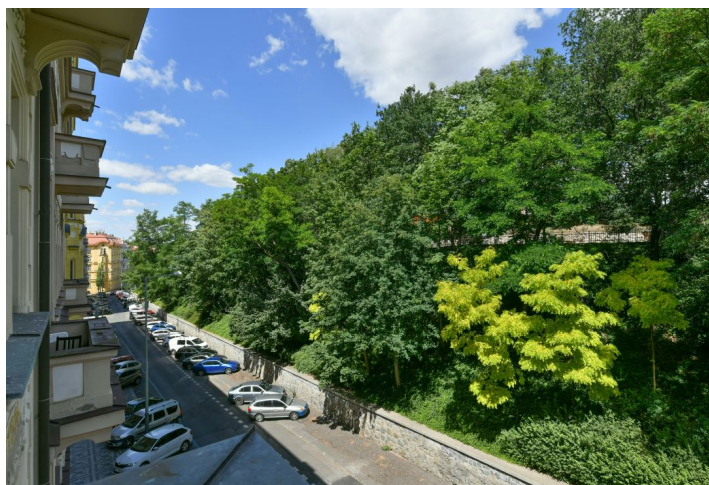




Byt 3+1

104 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



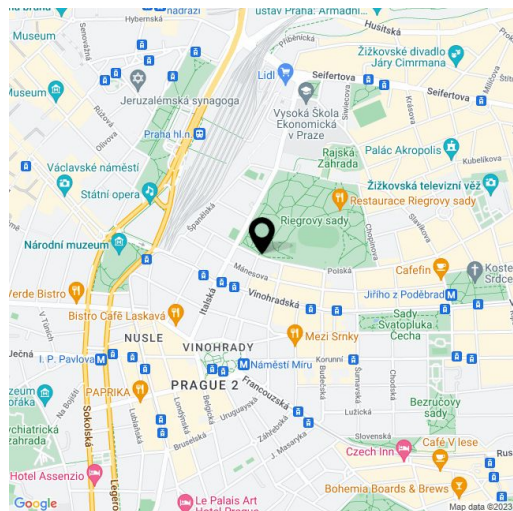
**Byt 3+1**104 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	Parkování možné po dohodě.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3142
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní, kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem ve druhém patře citlivě renovované secesní budovy s výtahem a upravenou zahradou ve dvoře, 15 minut chůze od Václavského náměstí.

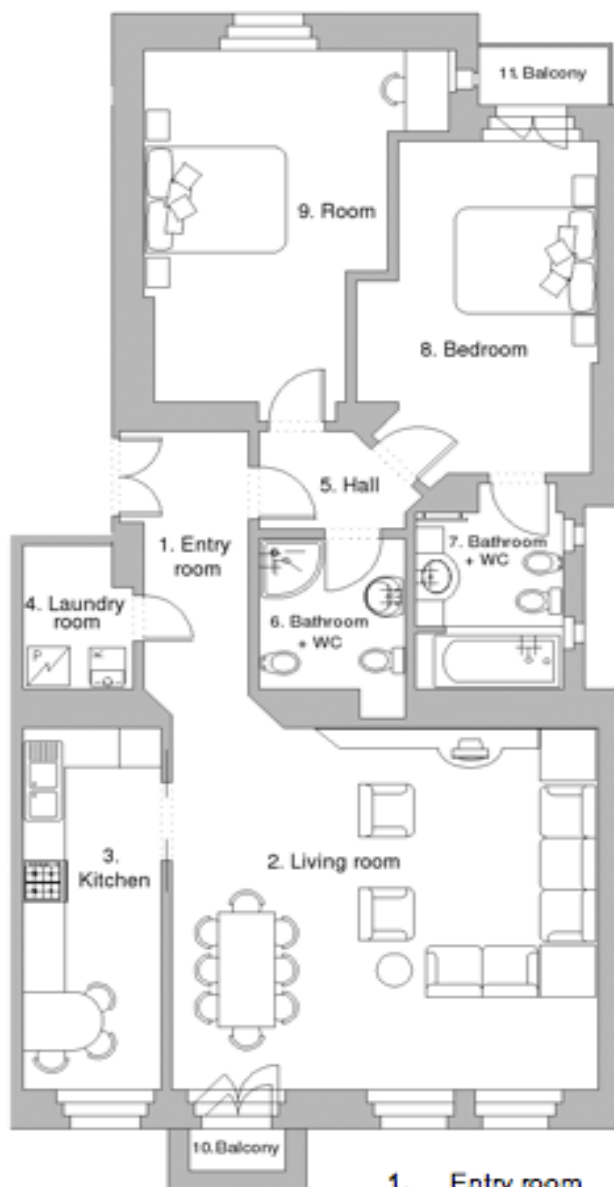
Interiér tvoří velký obývací pokoj s francouzskými okny a balkonem s výhledem na Riegrovy sady, plně vybavená moderní kuchyň a technická místnost s úložným prostorem. Od společenské zóny jsou odděleně situovány 2 ložnice (jedna s balkonem) a 2 luxusně vybavené koupelny (jedna je en-suite).

Parkety, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, telefonní linka, WiFi internetové připojení, domácí vrátný. Úklid jednou týdně v ceně nájmu. Parkování možné po dohodě. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 7.500 Kč + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**104 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 6
Byt č. 6****2nd floor
2. patro**

1.	Entry room	Vstup	6,8	m ²
2.	Living room	Obývací pokoj	33,7	m ²
3.	Kitchen	Kuchyň	11,1	m ²
4.	Laundry room	Prádelna	3,5	m ²
5.	Hall	Chodba	2,9	m ²
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	4,7	m ²
7.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	6,0	m ²
8.	Bedroom	Ložnice	15,6	m ²
9.	Room	Pokoj	18,6	m ²
10.	Balcony	Balkon	1,5	m ²
11.	Balcony	Balkon	1,0	m ²
	Total	Celkem	105,4	m ²