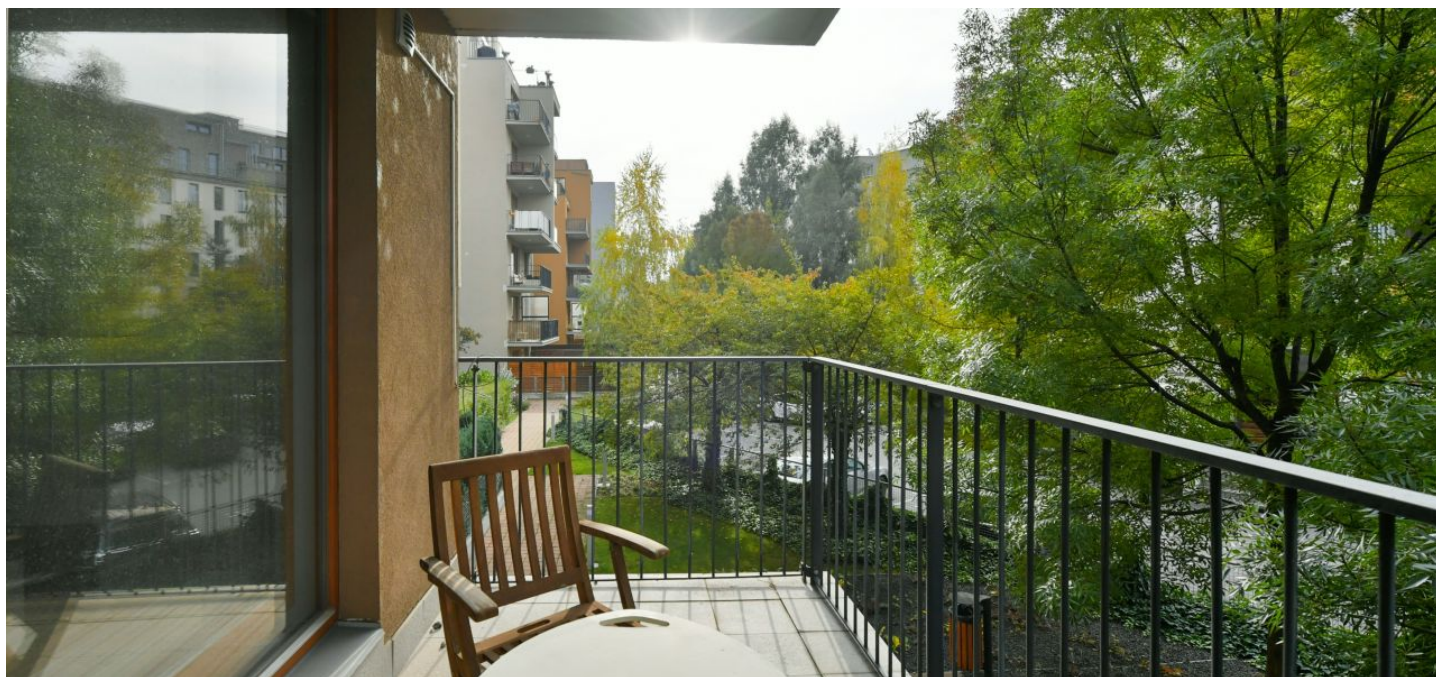




Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Pronajato





Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

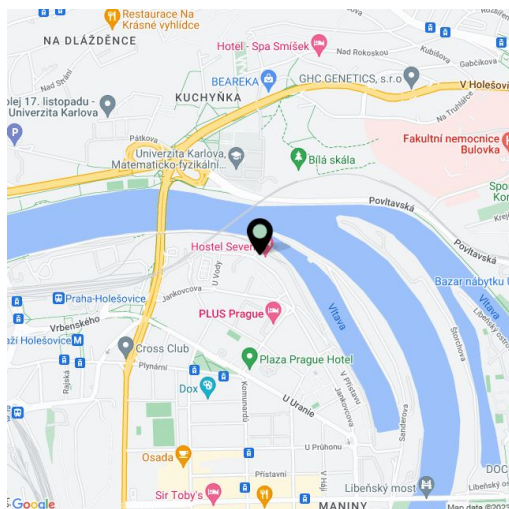
Pronajato

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	67 m²
Terasa	15 m²
Parkování	Garážové stání možno zařídit.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	31411
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní částečně zařízený byt se 2 terasami a výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt se nachází v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu River Lofts s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětským hřištěm. Areál se nachází v klidné ulici přímo na nábřeží Vltavy v Praze 7 Holešovicích, v lokalitě s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu je také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s výhledem na Vltavu, 1 ložnici s **terasou** orientovanou do zeleně vnitrobloku, dále koupelnu s vanou a toaletou, toaletu pro hosty, komoru a vstupní chodbu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, výtah. Možnost pronájmu garážového stání v objektu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 3.900 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Pronajato



Um./No. idter místnost/room of room		plocha/area
523.1	hala / hall	9,0
2	obývací / bedroom	9,4
3	obývací jídelna s kuchyní / kitchen	27,5
4	kn. / toilet	1,8
5	ložna / bedroom	8,9
6	obývací / bedroom	5,5
7	obývací / bedroom	17,3
PLOCHA VSTUPNÍHO OBÝVACÍHO		66,2
TOTAL AREA OF ROOMS		
8	obývací / bedroom	8,4
9	obývací / bedroom	6,5
PLOCHA BYTU CELKEM		79,9
TOTAL AREA OF FLAT		

