



Byt 2+kk

47 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno



**Byt 2+kk**

47 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno

Celková plocha	47 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 761 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31385

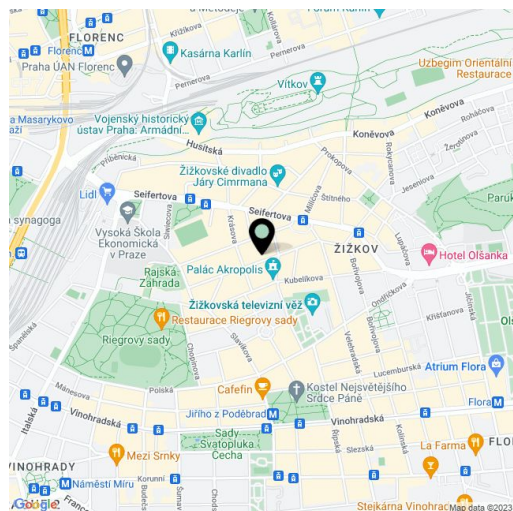
Zrekonstruovaný podkrovní byt je umístěn v 5. podlaží renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v boční jednosměrné ulici lemované stromy, jen pár kroků od zastávky tramvaje a v místě s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu.

Součástí interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žebřík).

Vybavení zahrnuje střešní okna (se zatemňovacími roletami), **parkety**, kompletní kuchyňskou linku, moderní koupelnu s dlažbou v imitaci dřeva, bezpečnostní vstupní dveře a domovní telefon. Vytápění plynovým kotlem. Parkovat lze v zóně pro rezidenty přímo před domem.

Minutu chůze od domu je tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra (4 minuty na Hlavní nádraží, 6 minut na Masarykovo nádraží, 7 minut na Václavské náměstí). V blízkosti je množství kaváren, restaurací i typických žižkovských hospůdek. Kousek je to také do lékárny, potravin nebo k bankomatu. Možnost relaxace v zeleni poskytují nedaleké **Mahlerovy sady** nebo o něco vzdálenější, ale zato rozlehlý park **Parukářka**.

Interiér 47,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.