



Byt 5+kk

190 m², Praha 5, Malá Strana, Rošických

Pronajato





Byt 5+kk

190 m², Praha 5, Malá Strana, Rošických

Pronajato

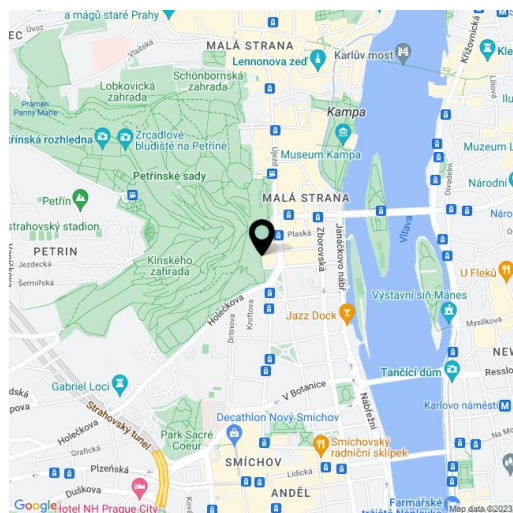
Celková plocha	190 m ²
Parkování	Parkování v garáži v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31298
K dispozici od	lhned

Elegantní byt s parkováním a krásnými výhledy do zeleně Petřinských sadů, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu v tiché slepé uličce na úpatí Petřinských sadů.

Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, s velmi rychlou dostupností do centra.

Bytu tvoří 4 ložnice (jedna je průchozí), 2 koupelny s **masážní vanou** a sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, **šatna**, technická komora, 2 samostatné toalety a vstupní hala.

Vzdušné prostorné místnosti, zachované původní prvky, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální topení, pračka, sušička, myčka, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, **sklep**, výtah, balkony v mezipatrech domu. Možnost pronájmu 1-3 **garážových stání** za 3500 Kč + DPH /stání/měs. Zálohy na poplatky za společné domovní služby cca 10.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.