



Rodinný dům 9+1

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato



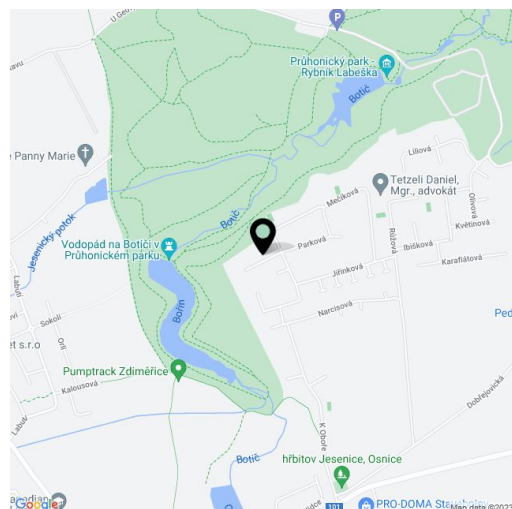


Rodinný dům 9+1

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněženková

Pronajato

Pozemek	6 163 m²
Zastavěná plocha	443 m²
Zahrada	5 720 m²
Parkování	Dvě garáže, 2 x 50 m²
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31291
K dispozici od	lhned



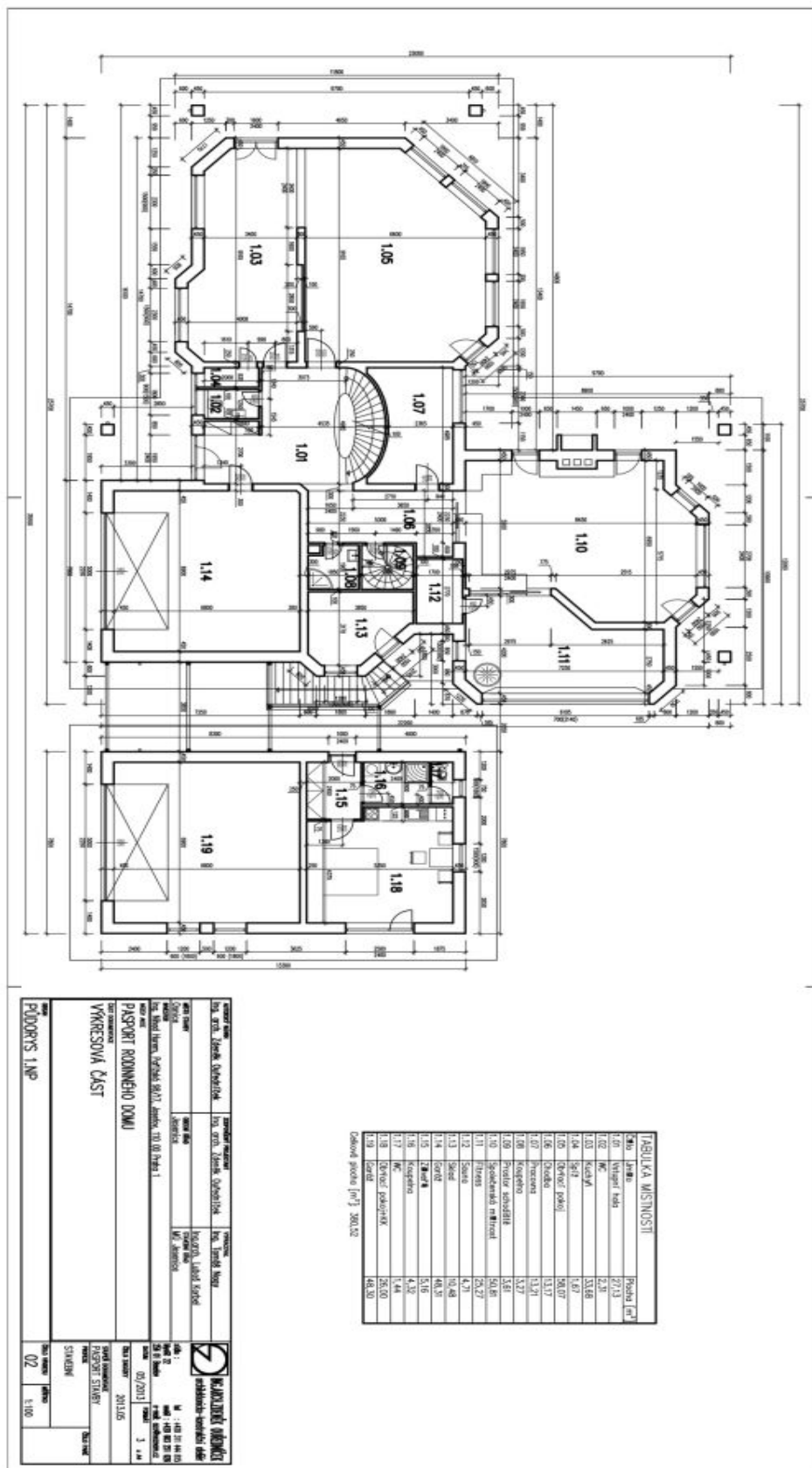
Rodinná vila s příjemně velikými místnostmi je vkusně zasazena do rozlehlé udržované zahrady se vzrostlými stromy a keři a s jezírkem, které zkrášluje pestrobarevné kapři Koi. Dům i zahrada poskytují naprosté soukromí a klid, který si lze vychutnávat i v Průhonickém parku chráněném UNESCO, do něž je z pozemku privátní vstup. Ticho zde narušuje jen zpěv ptáků a jemný šum lesa. Rodinné sídlo s venkovním bazénem a samostatným hostinským domkem je vhodné i pro vícegenerační bydlení.

Velkorysé prostory interiéru v přízemí jsou ještě prosvětleny francouzskými okny. Z důstojné vstupní schodišťové haly se vstupuje do obývacího pokoje a navazující kuchyně s jídelním prostorem. Dále je zde **společenská místnost s knihovnou a krbem**, pracovna, **fitness** se sprchovým koutem a saunou, koupelna, samostatná toaleta a vstup do garáže. Patro zahrnuje širokou galerii a celkem 4 ložnice: **2 dětské pokoje se sdílenou koupelnou a balkonem**, dále **ložnice s en-suite koupelnou a kuchyňským koutem**, jež může být využita jako **samostatný apartmán**, a **rodičovská ložnice s koupelnou, toaletním koutkem a šatnou**. Všechny koupelny v patře mají k dispozici vanu i sprchový kout. V suterénu je umístěno technické zázemí, dílna a prádelna. Vedle domu je umístěn **hostinský domek s vlastním zázemím, garáž pro 4 až 6 aut** a 1 kryté parkovací stání.

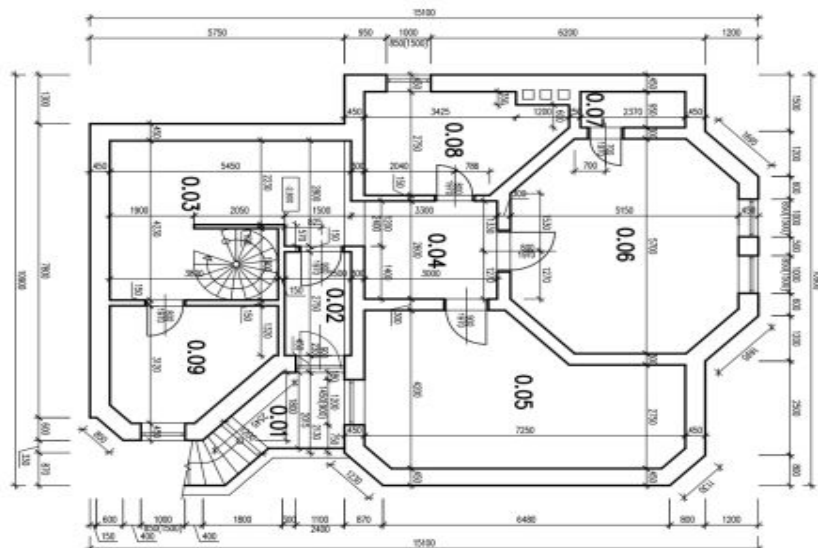
Mezi vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, dubové vstupní dveře, dřevěná okna a interiérové dveře, **sauna, fitness, krb**, podlahové topení, plně vybavená kuchyňská linka, TV satelit a zabezpečovací systém s alarmem. V domě je po domluvě možné ponechat nábytek. V zavlažované zahradě se nachází **velký bazén s posuvným krytím, jezírko** s kapry Koi, **altán** s grilem a dva krby. Na pozemku je umístěna studna.

Dům stojí na konci slepé ulice v klidné rezidenční oblasti obce **Osnice**. Díky soukromému vstupu do přílehlého **Průhonického parku** s vyhlášenou sbírkou vzácných dřevin a rododendronů lze dojít za pár minut k **Průhonickým vodopádům** a **vyhlídkám nad rybníkem Bořín**. Kousek od domu vede také **cyklostezka**. Díky snadnému napojení na **Pražský okruh** nebo **dálnici D1** má místo výbornou dopravní obslužnost. Součástí obce je mateřská škola, dětská hřiště, venkovní posilovna, jezdecký klub nebo restaurace. Další občanská vybavenost je dostupná v několika minut jízdy vzdálených **Průhonicích** nebo **Kunraticích**. Prestižní škola **Sunny Canadian International School** do 7 minut jízdy autem, dostupnost do centra Prahy 25 minut. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od února 2020.

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněžňková



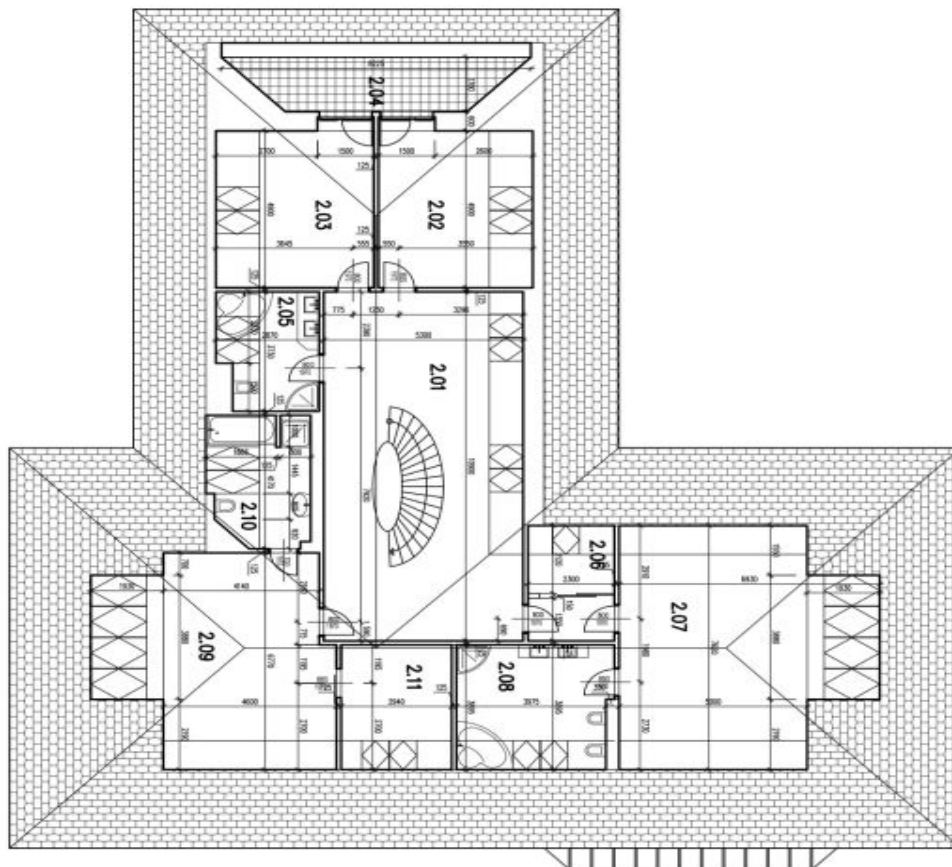
530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněžňková



TABUĽKA MISTNOSTI		
Číslo	Název miestnosti	Plocha [m ²]
0.01	Záhrady	4,51
0.02	Záhrady	4,41
0.03	Chodba	16,81
0.04	Chodba	8,16
0.05	OLIARNA/SKĽAD	25,27
0.06	PRACOVNA	25,64
0.07	SKĽAD	2,25
0.08	TECHNICKÁ MISTNOST	10,68
0.09	PRÁDILNA	9,96
Celková plocha [m ²]		107,89

[illegible]

530 m², Praha-západ, Jesenice, Sněžňenková



	Plocha (m ²)
Chláz	51,70
12.01 Hala se schodištěm	20,60
12.02 Lohnice	21,10
12.03 Lohnice	17,60
12.04 Terasa	9,60
12.05 Koupelna	8,30
12.06 Vstup se zádouží	45,60
12.07 Lohnice	15,60
12.08 Koupelna	37,40
12.09 Lohnice	10,60
12.10 Koupelna	11,50
12.11 Kuchyně	
Čistková plocha [m²]:	249,60

[illegible]