



Byt 3+1

110 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



**Byt 3+1**

110 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

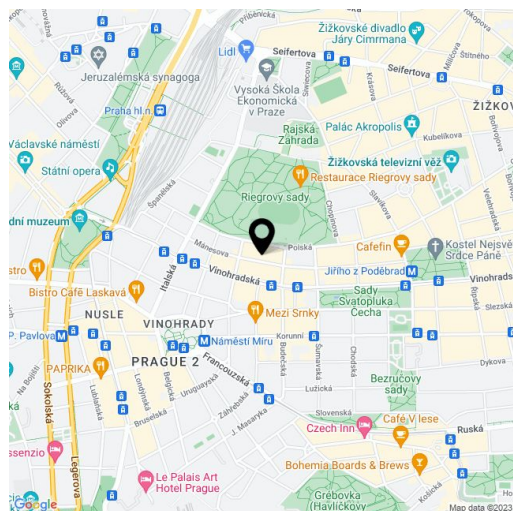
Pronajato

Celková plocha	110 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31282
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt v 1. patře renovovaného secesního činžovního domu s výtahem a recepcí v klidné ulici lemované stromy, jen pár kroků od Riegrových sadů. Vyhledávaná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, dva bloky od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje a stanovištěm oblíbených farmářských trhů.

Byt tvoří obývací pokoj propojený dveřmi s plně vybavenou kuchyní s jídelnou a arkýřem, dále 2 ložnice s okny do klidného dvora, malá komora u jedné z ložnic, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a velká centrální vstupní hala s klenutým stropem.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka a sušička Miele, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, videotelefon. Poplatky za společné služby, recepci 2500 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.