



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato



**Byt 2+kk**

60 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

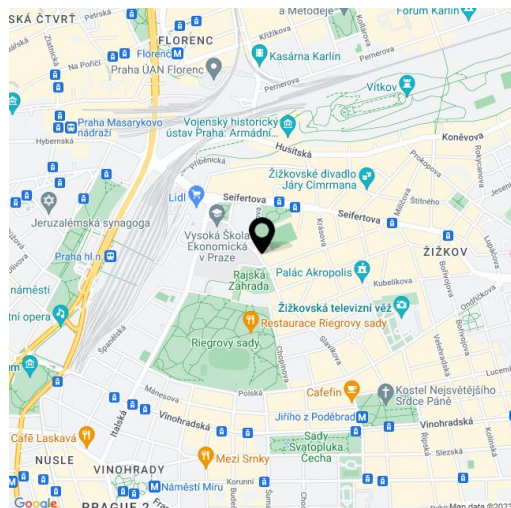
Pronajato

Celková plocha	60 m²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, internet a spotřebu elektřinu 4.900 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	31258
K dispozici od	lhned

Atraktivní, kompletně zařízený podkrovní designový byt s výhledem na Petřín, Pražský hrad a do zeleně přilehlého parku, v 6., nejvyšším patře nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém stylu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem, bidetovou sprškou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. Oba pokoje jsou orientovány na jihozápad.

Klimatizace, masivní dubové podlahy, velkoplošná dlažba, ateliérová okna, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní sanita, pračka, myčka, TV, videotelefon. Možnost pronájmu sklepa za 700 Kč/měs a parkovacího stání v nedaleké garáži za 2.500 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

