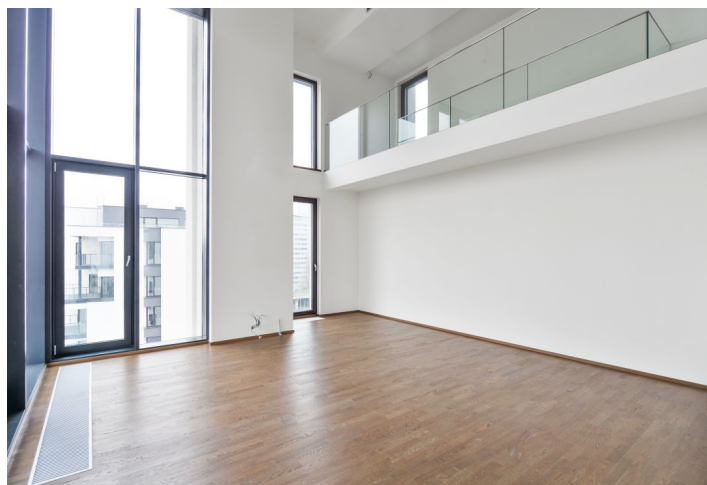
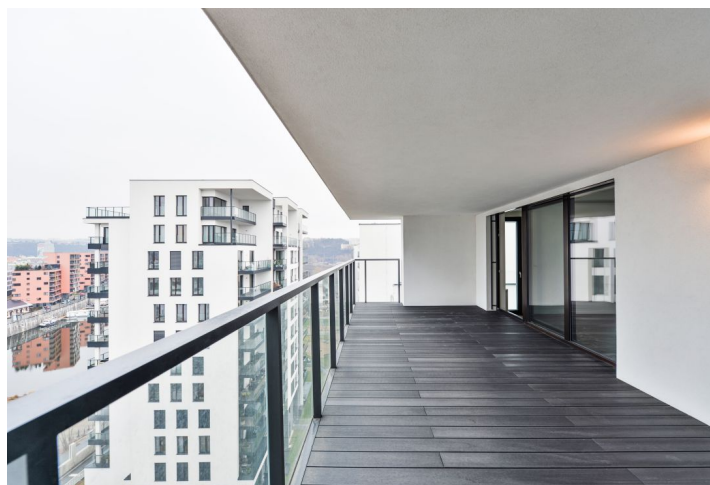




Byt 6+kk

308 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno



**Byt 6+kk**308 m², Praha 7, Holešovice**Prodáno**

Celková plocha	570 m ²
Podlahová plocha*	308 m ²
Terasa	262 m ²
Parkování	4 parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31250

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní nový penthouse se 4 terasami a výhledem na živoucí město i klidnou řeku lemovanou vzrostlými stromy. Téměř neomezený prostor, který je součástí moderního rezidenčního projektu, nabízí komfortní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a bohatým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Vstupní úroveň v 9. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s více než **stometrovou terasou**, východním balkónem a částečně oddělenou kuchyní (příprava na kuchyňskou linku), dále 3 ložnice (1 se vstupem na západní balkón), 2 koupelny, samostatnou toaletu, vstupní halu, chodbu, komoru a schodiště. O patro výše jsou umístěny 2 ložnice s en-suite koupelnou a vstupy na 3. terasu, 2 šatny, galerie a chodba, na níž navazuje **80metrová terasa** umožňující pohled na řeku a široké okolí z ptačí perspektivy.

Nadstandardní vybavení zahrnuje **třívrstvé dubové podlahy Magnum**, velkoformátovou dlažbu v koupelnách s podlahovým vytápěním, bezfalcové interiérové **dveře Hanák s magnetickými zámky**, energeticky úsporná okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, designovou sanitu, **klimatizaci** s ovládáním teploty každé místnosti a inteligentní ovládání domácnosti. Na spodní terase je **příprava na bazén**. K jednotce přísluší **sklep a 4 parkovací místa** (2 v privátní garáži, na kterou navazuje sklep a 2 v hromadné garážové hale).

Areál nabízí také upravený **privátní park**, fitness či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí funguje bezpočet služeb – školky, základní školy, Montessori gymnázium, kavárny, bistra a restaurace, obchody, fitness centra, **golfový klub**, kulturní a multifunkční centra La Fabrika či DOX, jsou zde i další příležitosti k relaxaci a aktivnímu odpočinku (například cyklostezka vedoucí jen kousek od domu). 3 minuty chůze je vzdálena tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra či ke stanici metra Vltavská, Palmovka nebo Nádraží Holešovice.

Interiér 308,7 m², balkóny 28,8 m² (11,8 m², 17 m²), terasy 233,7 m² (113,7 m², 37,2 m², 82,3 m²).



Byt 6+kk

308 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno





Byt 6+kk

308 m², Praha 7, Holešovice

Prodáno

