



Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato

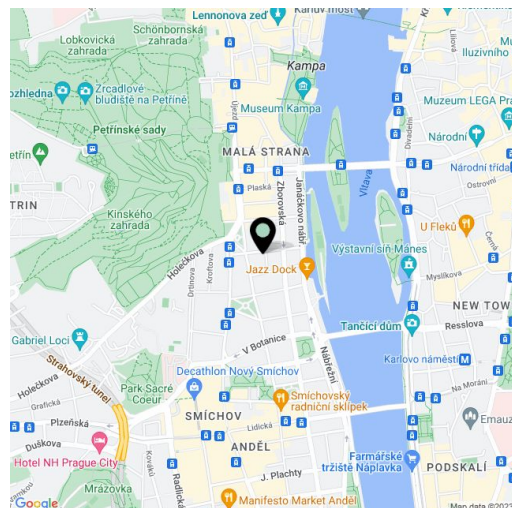




Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Pronajato**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31237
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s balkonem (7 m²) v 1. patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, která byla upravena do podoby moderní městské rezidence. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, nábřeží Vltavy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu a Karlova mostu. Lokalita s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Byt má obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon orientovaný do zeleně vnitrobloku, 2 samostatné ložnice - jednu s šatnou, dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, technickou komoru a otevřenou vstupní halu.

Vysoké stropy, velká okna, **dubové parkety**, centrální vytápění, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, horkovzdušná a parní trouba, kávovar, toastovač, varná konvice, nádobí, TV, satelitní připojení, výtah. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 2.884 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. **Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.** K dispozici od března 2021.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.