



Byt 2+kk

72 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Pronajato



**Byt 2+kk**

72 m², Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

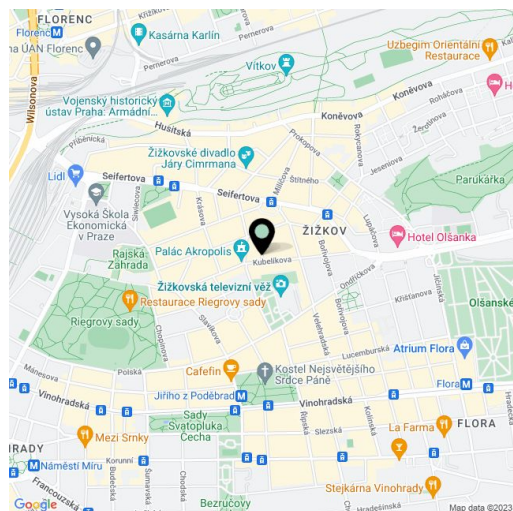
Pronajato

Celková plocha	72 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31210
K dispozici od	lhned

Boutique a designově zařízený, nově zrekonstruovaný byt v 1. patře citlivě zrekonstruovaného kubistického činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici na hranici Vinohrad a Žižkova v blízkosti Mahlerových sadů. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora s nákupním centrem Atrium Flora, pár bloků od zastávek tramvají Lipanská a Olšanské náměstí. V okolí se nachází kvalitní restaurace, kavárny, bistra, kluby a také stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vybavenou **šatnou** a výhledem do Mahlerových sadů, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Nové vybavení a zařízení, dřevěné podlahy, dlažba, velká okna, zabudované osvětlení, WiFi pračka se sušičkou, myčka, americká lednice s ledovačem, Android TV se 140 cm uhlopříčkou, kompletní zvukové odhlučnění. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.