



Byt 4+kk

160.5 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno



**Byt 4+kk**

160.5 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno

Celková plocha	175 m²
Podlahová plocha*	161 m²
Lodžie	14 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	8 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	31127

V Praze je mnoho krásných bytů. Jen některé však vynikají a mohou se srovnávat s rezidencemi světových metropolí. Jedním z nich je reprezentativní byt po nedávno dokončené kompletní nákladné rekonstrukci, která dodala interiéru punc vysoké kvality a zároveň originality. Nachází se v úplném centru Nového Města, jen pár kroků od pohyblivé sochy hlavy Franze Kafky umělce Davida Černého. Blízko je na Václavské náměstí, do Františkánské zahrady a v podstatě kamkoliv, kam v centru potřebujete.

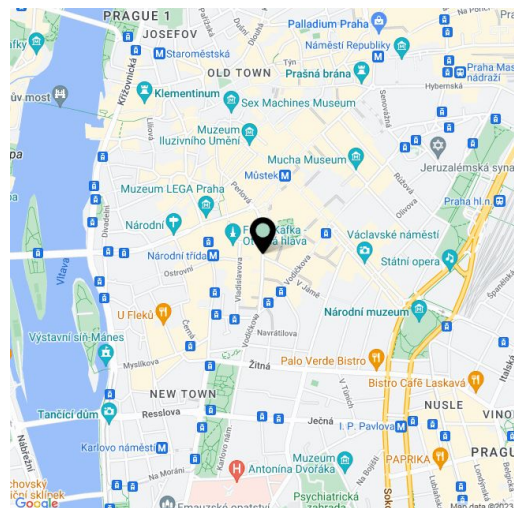
Dispozice je rozčleněna na dvě části. Část orientovaná do ulice nabízí **60metrový důstojný obývací pokoj s kuchyní** a hlavní ložnici s en-suite koupelnou. Další 2 ložnice (jedna z nich s vlastní koupelnou) a **lodžie** (o velikosti 14 m²) jsou orientované do **klidného vnitrobloku**. Dále je zde prostorná vstupní hala/chodba s úložným prostorem a třetí koupelna s toaletou.

Pečlivým výběrem materiálů i důrazem na profesionální koncept rekonstrukce vznikl na první pohled kvalitně dokončený byt s jedinečnou atmosférou a designem. Vybavení zahrnuje například **klimatizaci** v obývacím prostoru a přípravu v ložnicích, **dubové parkety, stěrky v koupelnách**, repliky původních oken, na míru vyrobené dřevěné dveře a obklady, značkové vybavení koupelen, vestavěný nábytek na míru včetně **kuchyně s mramorovou deskou**, spotřebiči Siemens a vinotékou, osvětlení od firmy Bulb, alarm a bezpečnostní vstupní dveře. **Cena bytu zahrnuje interiérové vybavení.**

Klasický činžovní dům s **upravenými společnými prostory a novým výtahem** v centru Nového Města. Nedaleká moderní **pasáž Paláce Rosseta** spojuje Jungmannovu ulici s obchodním centrem Quadrio a Národní třídou. Plná občanská vybavenost v pěším dosahu a **skvělá dopravní dostupnost dvou stanic metra a tramvají**. Kromě divadel, kin, restaurací, kaváren, barů a mnoha obchodů jsou v blízkosti i školy všech stupňů a lékařské služby. **Zeleň poskytuje blízka Františkánská zahrada** a Karlovo náměstí s parkovou úpravou.

Interiér 160,5 m², lodžie 14 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

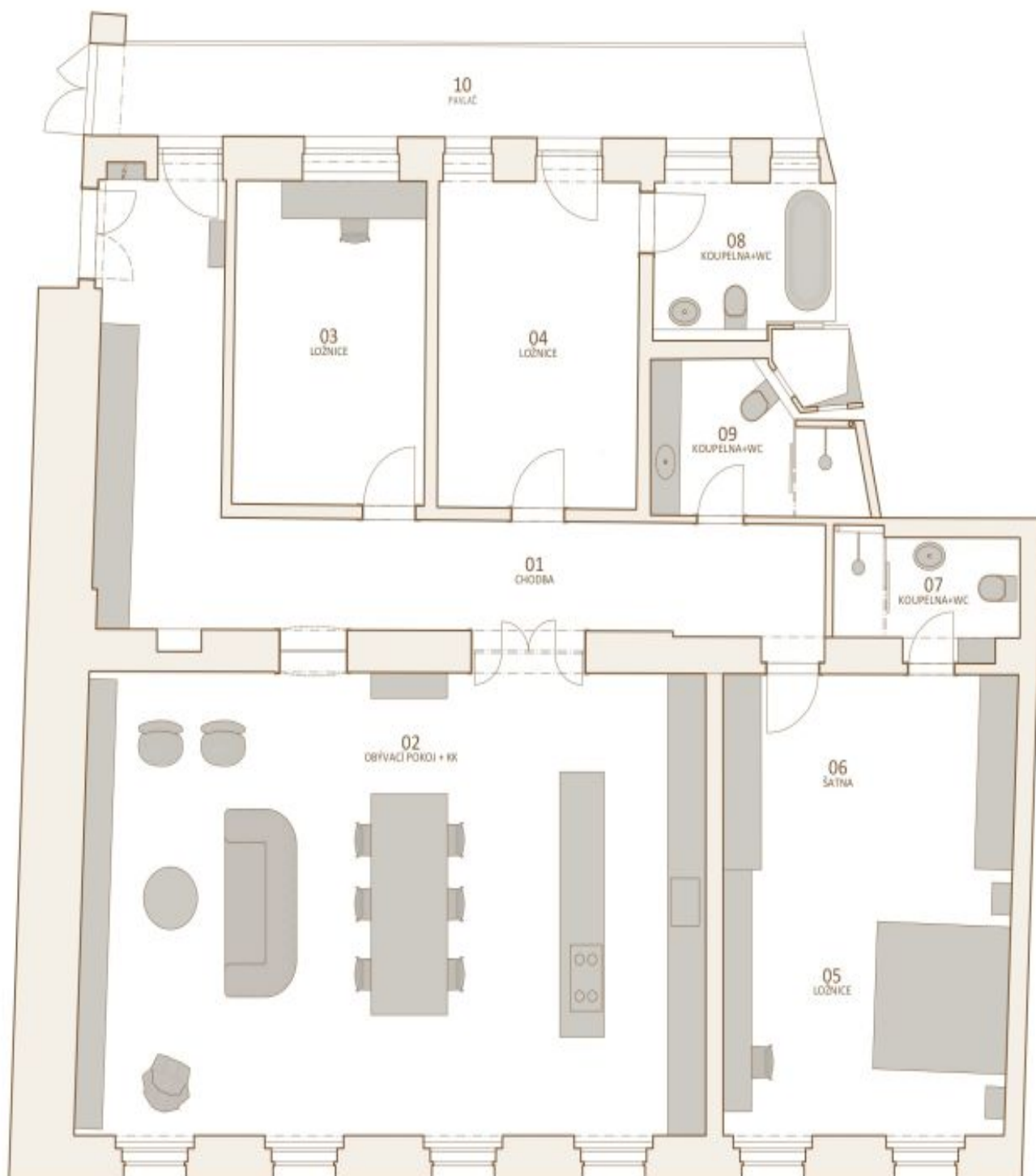
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

160.5 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno





Byt 4+kk

160.5 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Prodáno

MÍSTNOSTI

001	Chodba	26,96 m²
002	Obývací pokoj + kk	61,53 m²
003	Ložnice	13,26 m²
004	Ložnice	14,00 m²
005	Ložnice	16,93 m²
006	Šatna	11,52 m²
007	Koupelna+wc	4,51 m²
008	Koupelna+wc	5,86 m²
009	Koupelna+wc	6,15 m²
010	Pavlač	14,04 m²
Celková plocha		174,78 m²