



Byt 4+kk

162 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Cena na vyžádání

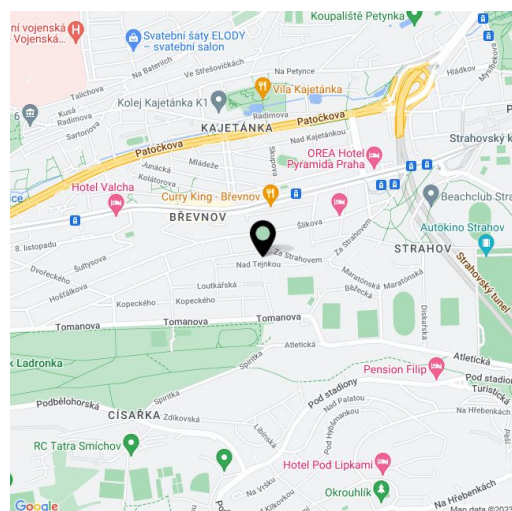


**Byt 4+kk**

162 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Cena na vyžádání

Celková plocha	197 m²
Podlahová plocha*	162 m²
Balkón	7 m²
Terasa	28 m²
Parkování	2 garážová stání v objektu
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31080



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Právě dokončený prostorný byt s terasou, balkonem a panoramatickým výhledem na Prahu je umístěn v nejvyšším patře moderního čtyřpodlažního bytového domu v developerském projektu La Crone od zkušených architektů z Ateliéru 8000. Projekt je zasazen do zeleně v těsném sousedství oblíbeného parku Ladronka a městské památkové zóny Tejnka s nezapomenutelným *geniem loci*.

Dominantou interiéru je **60metrový obytný prostor** s kuchyní, jídelnou a terasou. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a balkonem, další dvě ložnice, druhá koupelna, vstupní hala, prádelna a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoformátová **dřevohliníková okna**, **kuchyňskou linku s varným ostrůvkem**, podlahové konvektory, vyhřívanou dlažbu v koupelnách a **klimatizaci**. Vytápění domu zajišťuje centrální plynový kondenzační kotel. Vstupní dveře jsou protipožární bezpečnostní (tř. 2). Skleněné zábradlí balkonu a terasy neruší výhled ani nebrání přístupu světla. Součástí kupní ceny je sklep a výlučné právo užívání **2 garážových stání**. V domě je kočárkárna.

Projekt poskytuje **velmi klidné bydlení** s mnoha příležitostmi ke sportu i relaxaci. Díky množství zeleně a převládajícím západním větrům je zde jedna z lokalit s **nejčistším vzduchem v Praze**. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mezinárodních školek a prestižních škol, 5 minut autem je také nemocnice s dětskou pohotovostí. Dopravní spojení s centrem zajišťují tramvaje, zastávka je vzdálena cca 200 m. Místo má výhodnou polohu pro cesty autem na letiště.

Byt je aktuálně pronajat do 03/2025.

Celková podlahová plocha 161,9 m², terasa 27,5 m², balkon 7,1 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 4+kk

162 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Cena na vyžádání



402.1	Vstupní hala	7,7 m²
402.2	Chodba	12,4 m²
402.3	Pokoj	13,1 m²
402.4	Pokoj	13,6 m²
402.5	Koupelna	5,8 m²
402.6	Ložnice	15,9 m²
402.7	Šatna	6,7 m²
402.8	Obývací pokoj, Kuchyně	61,6 m²
402.9	Koupelna	7,4 m²
402.10	Prádelna	2,4 m²
402.11	WC	2,1 m²
	Užitná plocha	148,7 m²
	Ostatní (stěny, sloupky)	13,2 m²
01.402	Podlahová plocha	161,9 m²
402.12	Terasa užitná plocha	27,5 m²
	Terasa podlahová plocha	28,6 m²
402.13	Balkon užitná plocha	7,1 m²

