



Byt 3+1

90 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato





Byt 3+1

90 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

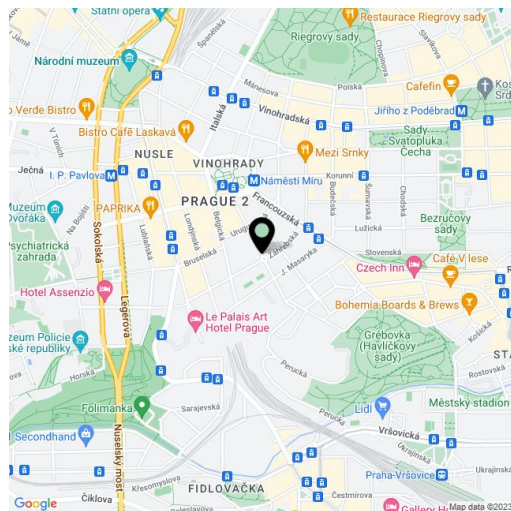
Pronajato

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31057
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 2. patře plně zrekonstruované rezidence s výtahem v nejžádanější části Královských Vinohrad. Vyhledávaná rezidenční lokalita s velmi rychlou dostupností do centra, pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru, v blízkosti Havlíčkových sadů, s kvalitními restauracemi, bary, bistry a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj, propojený dvoukřídlovými posuvnými dveřmi s plně vybavenou kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **balkonem** s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, druhá ložnice, samostatná koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, vestavěné skříně v obou ložnicích a vstupní hale, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, elektrický kotel, plynový sporák, pračka, myčka, kamerový systém v domě. Záloha na společné služby a vodu 2700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 1. května 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

90 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Pronajato

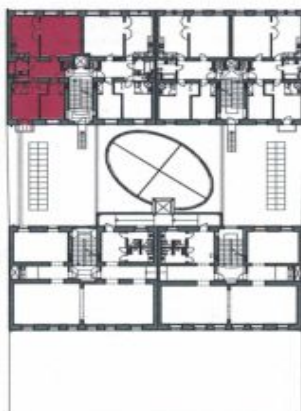
0 1 2 3 4 5 6m

2.PATRO (3.NP)

VYBAVENÍ	POČET
kuchyňská linka	1
plynová varná deska / el. trouba	1 / 1
myčka / dřez	1 / 1
odsavač par	1
kombinovaný kotel el. vytápění	1
radiátor / topné těleso - žebřík	5 / 2
spřicha / vana	1 / 1
umyvadlo / umyvátko	2 / 1
záchodová mísa	2
mísičí baterie	6
vestavěná skříň	3



bytová jednotka



VLAST. PODÍL 899/58319

3+1 89,9m²

3.01	vstupní hala	9,4m²
3.02	koupelna	4,1m²
3.03	wc	1,4m²
3.04	koupelna s wc	2,9m²
3.05	kuchyň	17,8m²
3.06	obývací pokoj	25,3m²
3.07	ložnice	15,1m²
3.08	ložnice	12,6m²
3.09	tech. místnost mimo jednotku	1,3m²
89,9m²		

3.10	balcón	1,9m²
------	--------	-------



INVESTOR:
ANCO trading RE, s.r.o.; Anglická: 120 00 Praha - Vinohrady