



Byt 3+kk

97 m², Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

Pronajato





Byt 3+kk

97 m², Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

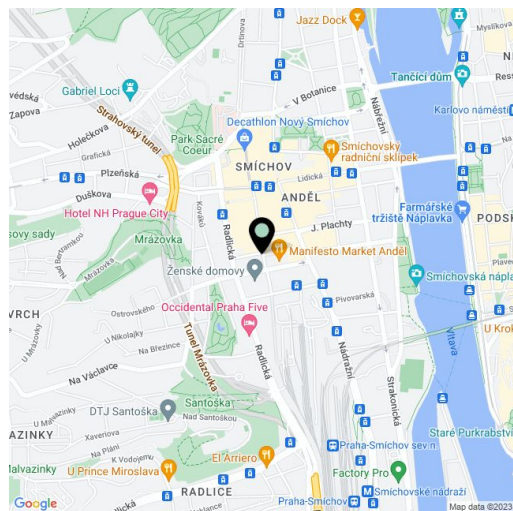
Pronajato

Celková plocha	99 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31052
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v těsné blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů se nachází pár minut chůze od budovy. V blízkém dosahu Francouzského lycea.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice s výhledem do vnitrobloku - jedna navíc s **balkonem**, dále koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vzduchotechnika s rekuperací tepla, parkety, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová špaletová okna s dobrou izolací, žaluzie, akustické odhlučnění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.