



Byt 2+kk

50 m², Praha 6, Břevnov, Mládeže

Pronajato





Byt 2+kk

50 m², Praha 6, Břevnov, Mládeže

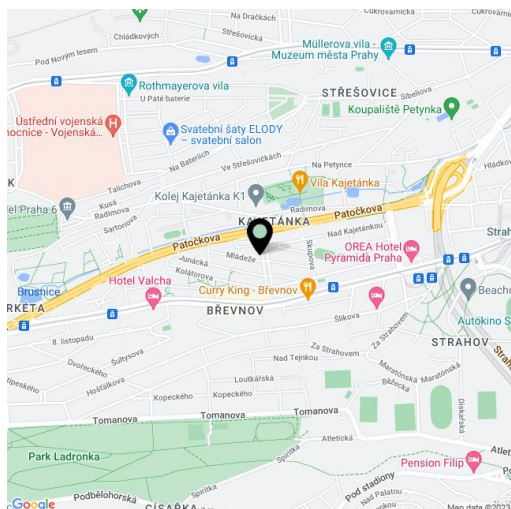
Pronajato

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	50 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31012
K dispozici od	Ihned

Světlý, zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem ve 3. patře dobře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem v tiché ulici se spoustou zeleně v Praze Břevnově. Vyhledávaná lokalita v blízkém dosahu Pražského hradu a parku Ladronka, s rychlým spojením k metru, do centra, na letiště a do mezinárodních škol. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, sportovišť, obchodů a restaurací.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 prostorná ložnice s **balkonem** s výhledem do okolní zeleně, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety, terazzo**, bezpečnostní dveře, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, UPC, **sklep**. K dispozici od září 2025, po dohodě možno dříve.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.