



Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato





Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

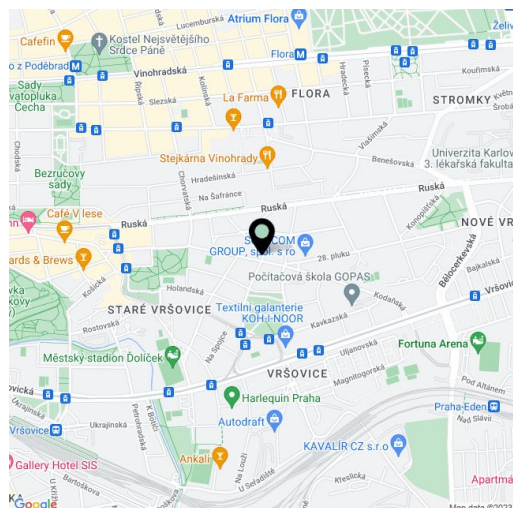
Pronajato

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	89 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	30995
K dispozici od	lhned

Zařízený podkrovní mezonet s balkonem, situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Vršovic, v sousedství Heroldových sadů, pár minut od Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Náměstí Míru. Dům stojí nedaleko tramvajové zastávky.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a pracovním koutem, toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi a jedna s **balkonem** do vnitrobloku, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, WiFi.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

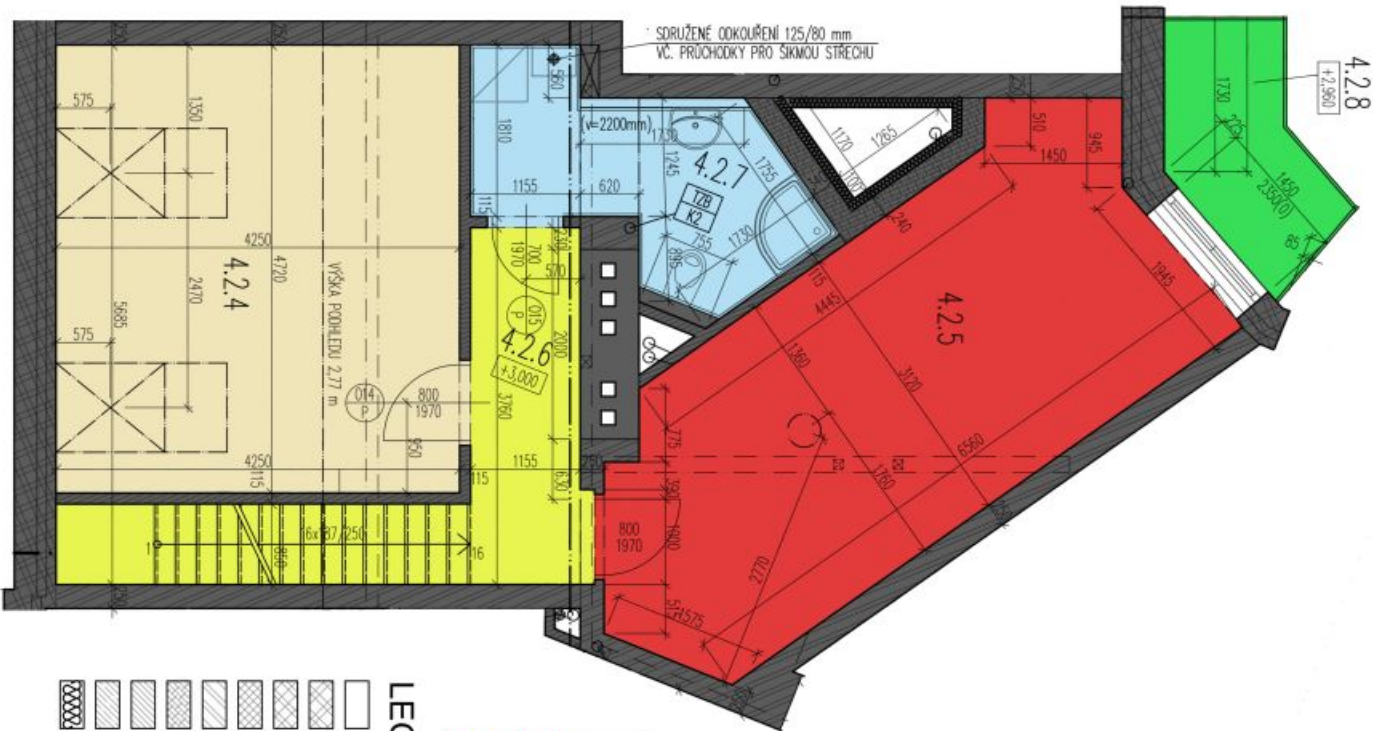
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

ODMĚŘENÍ NA VÝKRES	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (M ²)	PODLAHÝ MÁSLAŘNÍ NÁSTAV	STĚNY POPIS	STROPY, PODLAHÝ POPIS
4.2.4	LOŽNICE	20,06	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MALBA, SPOLOVNÍ LÍŠTĚ	MALBA
4.2.5	KUCHYŇA	21,26	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MALBA, SPOLOVNÍ LÍŠTĚ	MALBA
4.2.6	KOUPELNA	4,48	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MALBA, SPOLOVNÍ LÍŠTĚ	MALBA
4.2.7	KOUPELNA + WC	6,48	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (≠2200mm) + MALBA	MALBA
4.2.8	LOŽNICE	3,56	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KERAMICKÝ PÁSEK	MALBA

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAČNÍ KONSTRUKCE
- ZDVO POROHEM 44 P+D TL. 440 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 P+D TL. 365 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 P+D TL. 365 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 AKU P+D TL. 365 mm
- ZDVO POROHEM 24 P+D TL. 240 mm
- ZDVO POROHEM 25 AKU P+D TL. 250 mm
- ZDVO POROHEM 11,5 P+D TL. 115 mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEREPLA IZOLACE

POZNÁMKA:
STAVBAČNÍ KROVY A STROPY NAD 3NP BUDĚ ROZEBRANÉ A ZROUŠENÉ
±0,000 = PODLAHA 4NP = 237,69 m.n.m. BpV

PROJEKTANT:

Ing. Vojtěch Hříček

Projektová činnost
Mládežnická 78, 170 00 Praha 7

ICD: 7132 6979

PROJEKT:

NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ

MÍSTO STAVBY:

BYTY KODAŇSKÁ S R.O.

INVESTOR:

Střelnická 3165/1b, Praha 10

Část P+D: F 1.1

ARCHITECTONICKÉ
A STAVBAŘNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

OBŠAH VÝKRESU:

PUDORYS 5,1NP

MĚŘÍTKO:

1:50

ČÍSLO VÝKRESU:

03

DATUM:

10/2010

PARÉ:



Byt 3+kk

89 m², Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNAČENÍ	CELKOVÁ MÍSTNOST	PODL. PLOCHA (m2)	PODLAHY	STĚNY	STROPY, PODLEHY
NA VÝKRES			MAŠLAVÁ VĚSTVA	POPIS	POPIS
SPOLÉČNÉ PROSTORY					
4.0.1	CHODBA	12.52	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA
4.0.2	SPOLÉČNÝ PROSTOR	10.07	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA
4.0.3	PALÁC	12.70	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA
BYT 4.2					
4.2.1	ATLIER	31.38	PLOVIDLO POKRYTÁ	MALEBA, SOUKOVÁ LÍŠŤA	MALEBA
4.2.2	WC	3.03	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKRÁD (x=2200mm) + MALEBA	PODHED v=2400 mm
4.2.3	ZÁNEB	2.04	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA + KERAMICKÝ PRÁSK	PODHED v=2400 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- ZIMNO POROCHEN 44 P+D TL 440 mm
- ZIMNO POROCHEN 36,5 P+D TL 365 mm
- ZIMNO POROCHEN 36,5 AKU P+D TL 365 mm
- ZIMNO POROCHEN 25 AKU P+D TL 250 mm
- ZIMNO POROCHEN 24 P+D TL 240 mm
- ZIMNO POROCHEN 11,5 P+D TL 115 mm
- DOZDILKY - CP 290x40x65 MM NA WC
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEREJNÁ IZOLACE

PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Vojtěch Hříček
Projekční firma:	Malý Hříček s.r.o.	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček
Adresa:	Malý Hříček s.r.o., 170 00 Praha 7	VYPRACOVAL:	Ing. Vendula Výhodová
ICO:	7132 6879		
PROJEKT:	NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ		
MÍSTO STAVBY:	BYTY Kodaňská s.r.o.		
INVESTOR:	Strošnická 3165/1b, Praha 10		
Číslo PD:	F 1.1	ARCHITECTONICKÉ	STUPĚŇ PD
OSAHANÝ VÝKRES:	PŮDORYS 4.NP	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	RDS
MĚŘÍTKO:	1:50	ČÍSLO VÝKRESU:	02
		DATA:	10/2010
		PANE:	