



Byt 3+kk

139 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno



**Byt 3+kk**139 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	139 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 165 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30971

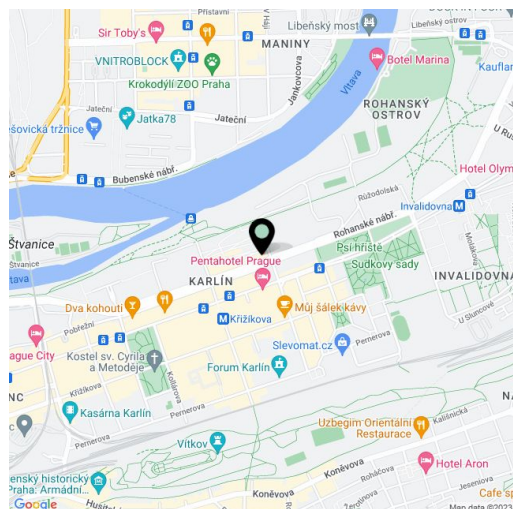
Prostorný byt s balkónem a praktickou dispozicí se nachází ve 3. podlaží moderního rezidenčního paláce River Diamond s parčíkem v atriu, podzemní garáží, nonstop recepcí a ostrahou. Komplex se rozkládá nedaleko rozhraní Karlína a Nového Města, v místě s veškerými službami a skvělým dopravním spojením.

Ze 70metrového obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou vede vstup na **východně orientovaný balkón**. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s vanou) i 2. ložnice jsou od obytného prostoru odděleny chodbičkou. Dále je zde 2. koupelna (se sprchovým koutem), předsiň, komora s přípojkou na pračku a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy** a velkoformátová **dřevěná eurookna s předokenními žaluziemi** na dálkové ovládání. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Vytápění centrální. Součástí kupní ceny jsou **2 garážová stání** a sklep, vše přístupné pohodlně výtahem. Rezidenci střeží nonstop recepce.

Původně industriální Karlín se postupně proměnil v moderní upravenou čtvrť splňující vysoké nároky na bydlení v blízkosti centra a v pohodlném pěším dosahu kompletní občanské vybavenosti. Do centra se lze rychle dostat tramvajemi a metrem ze zastávky Křižíkova, která je vzdálena 250 metrů. Přímo za domem je **park s cyklostezkou**, pár kroků od domu jsou potraviny, kavárny, bistra, restaurace, mateřská a základní škola i gymnázium, lékárna, poliklinika, obchůdky, množství kancelářských budov nebo **kulturní prostory** Karlínská kasárna či Forum Karlín. Nedaleko je též **golfový klub** Marina. Cesty autem po Praze i výjezdy z města usnadňuje nedaleký nájezd na magistrálu.

Podlahová plocha 139 m², balkon 4,3 m², sklep 2,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

139 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

