



Byt 3+kk

74 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno





Byt 3+kk

74 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Terasa	16 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	30953

Světlý mezonetový byt s terasou je součástí klasického činžovního domu z počátku minulého století. Dům stojí v klidné jednosměrné ulici ve čtvrti s kompletní občanskou vybaveností a skvělým spojením do centra.

Ve vstupní úrovni v 6. podlaží se nachází obývací pokoj se schodištěm do patra, zádveří, kuchyně a samostatná toaleta. V patře jsou umístěny 2 ložnice se vstupy na terasu, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC) a komora s přípojkou na pračku. Terasa je orientována do upraveného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

K vybavení patří **parkety v celém bytě** (vyjma dlažby v koupelně), velká dřevěná okna s **vnějšími roletami**, vestavěné skříně, **střešní světlíky** v ložnicích a bezpečnostní dveře. Obyvatelé mohou využívat **společnou zahradu**. Dům je pěkně upravený a má nový **prosklený výtah** (do mezipatra).

V pěším dosahu jsou školy všech stupňů (od mateřské po gymnázium), pošta, poliklinika, lékárna, velké množství obchůdků, restaurací a kaváren, pár kroků od domu je sportovní stadion. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, jezdí zde 10 linek. Cesta ke stanici metra linky A **Náměstí Míru** trvá 8 minut, k lince C (I. P. Pavlova) 10 minut. Možnost procházek poskytuje blízké náměstí Svatopluka Čecha s parkovou úpravou a dětským hřištěm, Heroldovy sady a především pár minut chůze vzdálená **Grébovka**. Nedaleko je také **kulturní ulice Krymská** s množstvím barů, restaurací a klubů.

Interiér 74 m², terasa 16 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.