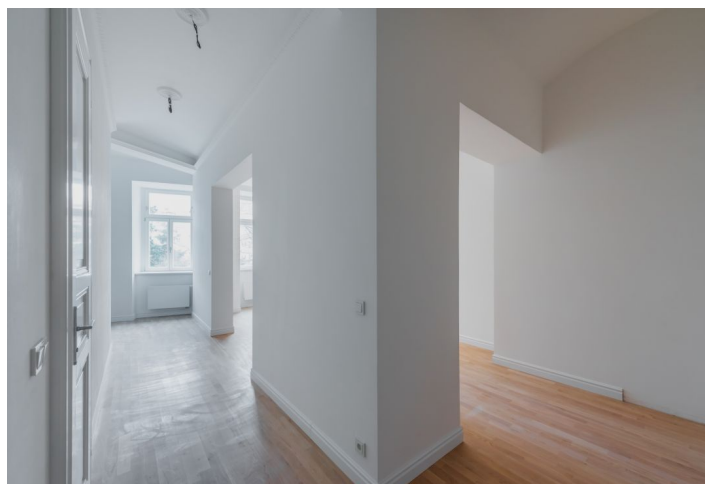




Byt 2+kk

70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno





Byt 2+kk

70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajské zahrady

Prodáno

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Lodžie	1 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30945

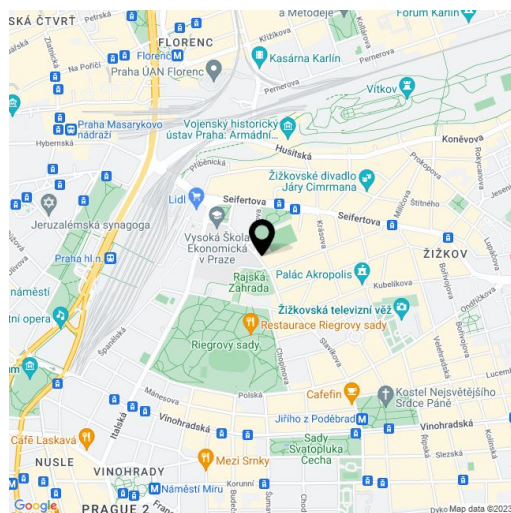
Nový byt 2+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem a stylovými společnými prostory, v těsném sousedství Riegrových sadů se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s en-suite koupelnou a samostatnou toaletu. Kupní cena zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, nová dřevěná okna do vnitrobloku, **dřevěné podlahy**, kompletní nové rozvody, topení a **sklep**.

Byt je situován **na pomezí Vinohrad a Žižkova**, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra **Jiřího z Poděbrad** a **zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze**, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. **Riegrovy sady** a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajská zahrada poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Podlahová plocha dle NOZ 70,73 m², lodžie 0,94 m², sklep 3,49 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

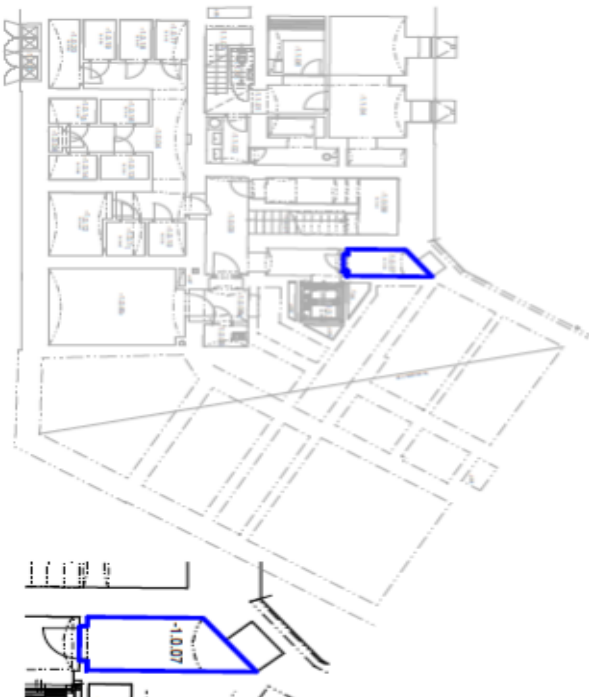
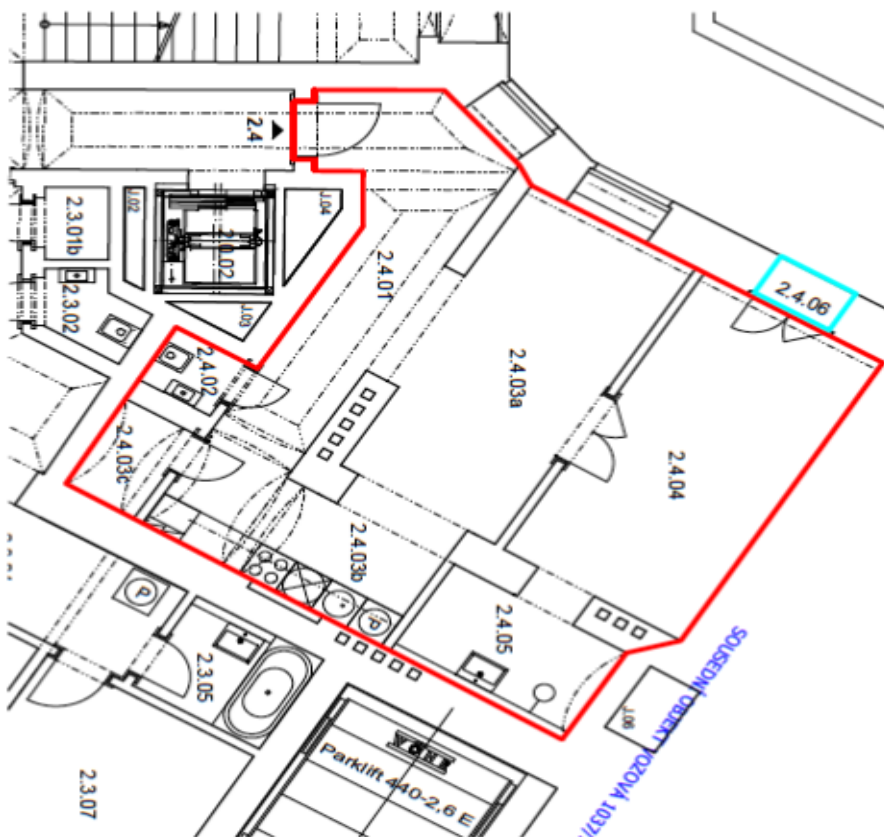


Byt 2+kk

70 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

BYTOVÝ DŮM U RAJSKÉ ZAHRADY č.p. 954, ŽIŽKOV, PRAHA 3, 2NP
Jednotka č. 8 (plocha B) 2.4 - 70,73 m²) - je byt 2+kk, umístěný v 2. nadzemním podlaží budovy (2.NP)
o podlahové ploše 70,73 m²



Tabulka místností

Číslo místnosti	Název místnosti	Číslo místnosti	Název místnosti
2.4.01	Předstěn	2.4.03c	SKLAD
2.4.02	WC	2.4.04	LOŽNICE
2.4.03a	Obývací pokoj	2.4.05	KUCHYNA
2.4.03b	Kuchyně	2.4.06	LOŽNICE
-1.0.07	SKLAD		