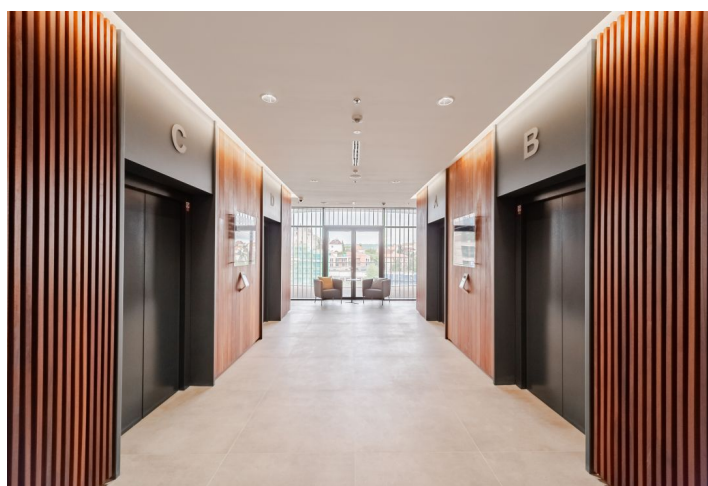
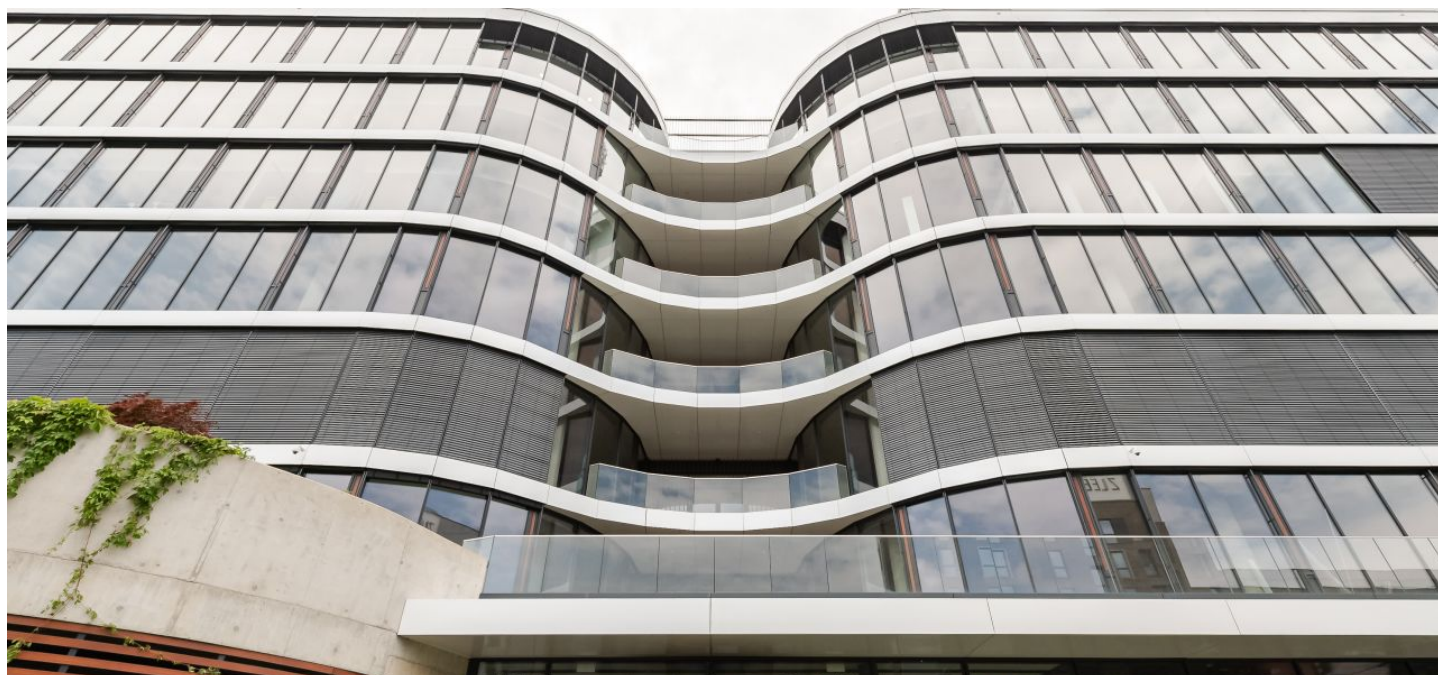




Administrativní budova

2 033 m², Praha 5, Jinonice, Radlická

Cena na vyžádání

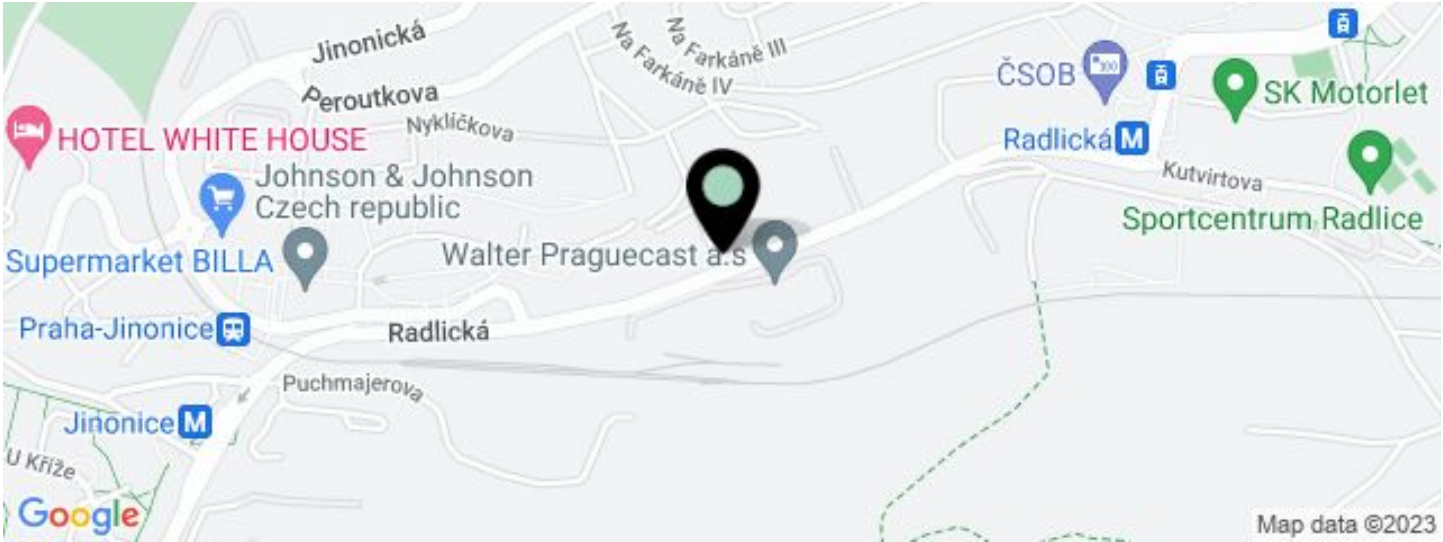




Administrativní budova

2 033 m², Praha 5, Jinonice, Radlická

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro s terasou	350 - 871 m²	110 Kč za m² / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Kanceláře, 1. patro s terasou	350 - 1 162 m²	110 Kč za m² / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání

**Administrativní budova**2 033 m², Praha 5, Jinonice, Radlická**Cena na vyžádání**

Celková velikost budovy	11 520 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	30907

Nová administrativní budova od prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor v Radlickém údolí nájemcům nabídne k pronájmu moderní kancelářské prostory nejvyššího standardu, jedinečný výhled na Prahu, terasy i rozlehlou zahradu.

Původní kotelná byla hlavním zdrojem energie pro celou továrnu Waltrovka. První fáze projektu získala titul Stavba roku 2017 a aktuálně je plně obsazena. Na tento úspěch nyní navazuje Fáze II, jež bude dokončena v roce 2020. Projekt, který vznikl v pražském týmu prestižní architektonické kanceláře Chapman Taylor, se citlivě začlení do Radlického údolí a nabídne nájemcům nejvyšší standardy moderních kancelářských prostor. Jedinečný výhled na Prahu bude z každého prostorného podlaží, která jsou navržena tak, aby se co nejvíce přizpůsobila potřebám klientů. Jednotlivá podlaží budou mít svou vlastní terasu a všichni nájemci budou mít k dispozici také rozlehlou zahradu pro nejrůznější eventy, sporty nebo jen relaxaci. V objektu bude rovněž bistro, kantýna, coffee corner a kolárna se sprchami. Velikost typického patra 1 920 m².

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Radlická a Jinonice (trasa B), vlakové stanice Praha - Jinonice a několika autobusových zastávek. Rychlé napojení na dálnici D1, D5 a městský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené 15 minut jízdy. V těsné blízkosti je přírodní rezervace Prokopské údolí, nedaleko golfové hřiště v Motole.

Vybavení a služby:

Přístup do budovy 24/7
Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
Sprinklerový systém hašení
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
Centrální ventilační systém
Chladicí trámy
4 vysokorychlostní výtahy
Možnost úpravy na „smart office“
Venkovní fitness a sprchy
Dráha pro petanque a volejbalové hřiště
Privátní terasa na každém patře
Rozlehlá společná zahrada
Místo pro kola
Otevíratelná okna
Možnost umístění loga na budovu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.