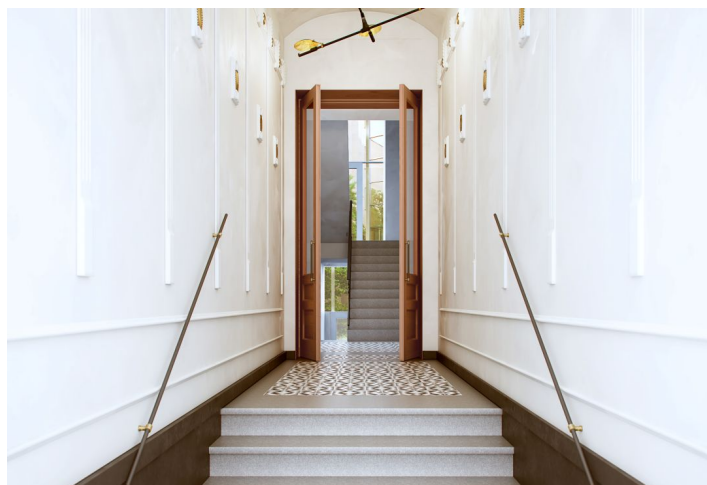
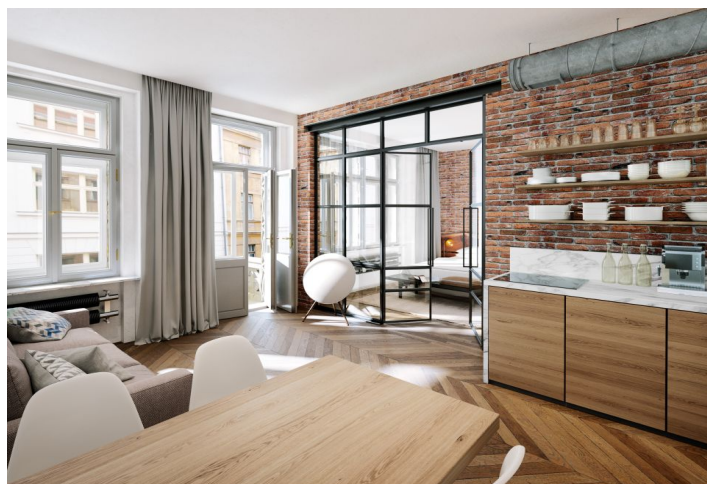




## Byt 2+kk

41.3 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

**Prodáno**





## Byt 2+kk

41.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 41 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | Ano   |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 30897 |

Byt 2+kk v novém projektu kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory se zachovanými původními architektonickými prvky jako jsou lodžiové stěny, schodišťové zábradlí, repliky původních špaletových oken (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo) či repliky původních dřevěných dvoukřídlových dveří. Jednotky byly dokončeny v létě 2019.

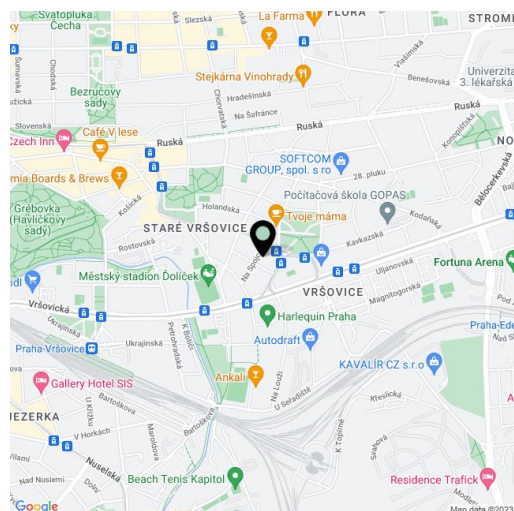
Dispozice bytu ve 4. podlaží orientovaného do zeleného vnitrobloku nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici s místem pro vestavěnou skříň, koupelnu a vstupní chodbu.

Byt je na prodej ve stavu white walls (kolaudační minimum), tedy před dokončením finálních povrchů a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. **Tramvajová zastávka je vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojkou.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 41,3 m², interiér 38,2 m², sklep 1,6 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.orelska13.cz](http://www.orelska13.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

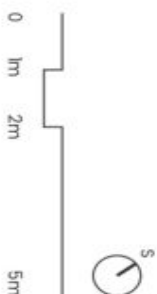
41.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Střídmo předložený bytů představuje dispoziční řešení bytů. Kuchyně má linku a náběžek nejistou rovnou, dodávký bytů, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konkrétní povrchové úpravy a rozložení vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 42

4.NP



| č.                         | místnost                  | m²   |
|----------------------------|---------------------------|------|
| 1                          | chodba                    | 3,0  |
| 2                          | koupelna                  | 4,9  |
| 3                          | chodba                    | 3,4  |
| 4                          | ložnice                   | 10,4 |
| 5                          | komora                    | 0,9  |
| 6                          | obytňá místnost s kuchyní | 15,6 |
| plocha bytu celkem         |                           | 38,2 |
| plocha bytu celkem dle NOZ |                           | 41,3 |

www.orelska13.cz

Na Perátně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com