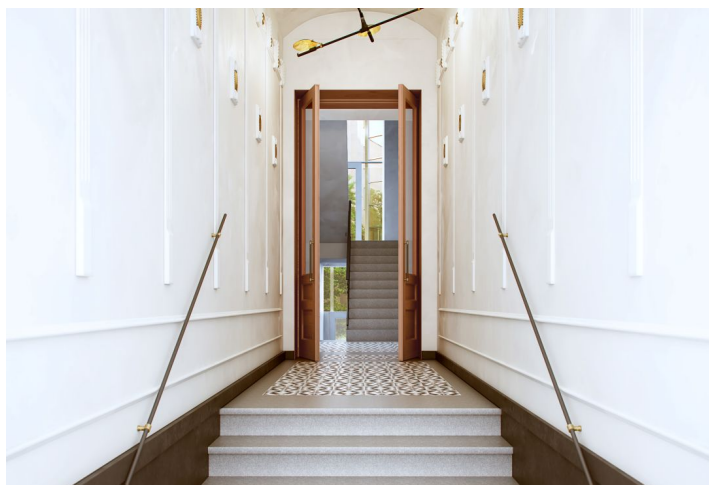
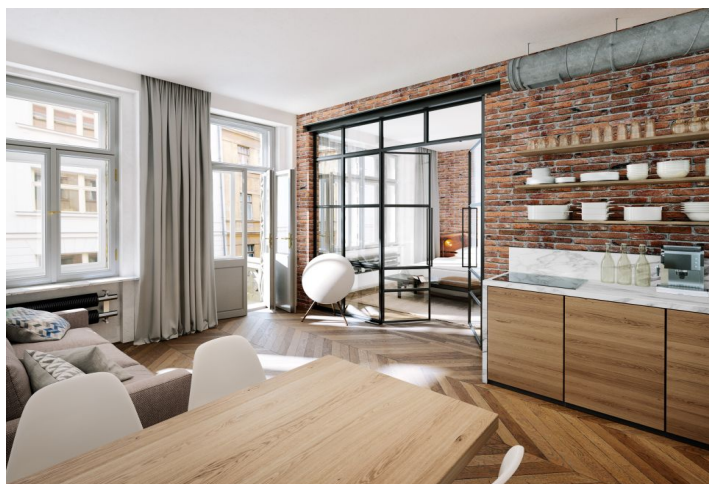




Byt 2+kk

48.4 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno



**Byt 2+kk**48.4 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Prodáno**

Celková plocha	48 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30894

Byt 2+kk v novém projektu kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory a zachované původní prvky jako špaletová okna, dvoukřídle vstupní dveře, lodžiové stěny, schodišťové zábradlí. Plánované dokončení květen 2019.

Dispozice bytu ve 3. podlaží nabízí **ideální orientaci** obývacího pokoje na jih do ulice, ložnici na sever do zeleného vnitrobloku, koupelnu a chodbu.

Byt je na prodej ve stavu white walls (kolaudační minimum), tedy před dokončením finálních povrchů a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. Tramvajová zastávka je **vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojkou.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 48,4 m², interiér 45 m², sklep 1,8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

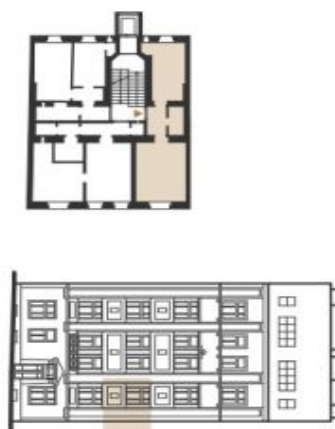
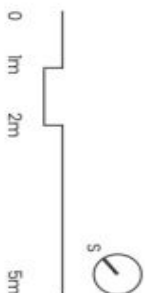
48.4 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma předání bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchyně a ložnice jsou součástí
dávající bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy
a rozložení výbavy je přiložen přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 33
3.NP

č.	místnost	m²
1	chodba	4,2
2	ložnice	15,3
3	koupelna	3,3
4	obytná místnost s kuchyní	22,2
plocha bytu celkem		45,0
plocha bytu celkem dle NOZ		48,4

No. Perle 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

www.orelska13.cz