



## Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

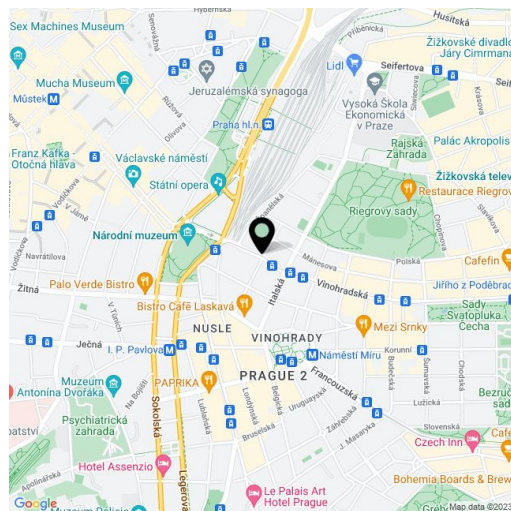
Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 85 m² |
| Podlahová plocha* | 83 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 30893 |
| K dispozici od    | Ihned |

Nabízíme k pronájmu kompletně pečlivě zrekonstruovaný, kvalitní byt s balkonem, situovaný ve 2. patře krásně zrenovovaného neorenesančního bytového domu z r. 1888 s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum, v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s vestavěnou skříní a **balkonem** do zahrady ve vnitrobloku, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, velká šatna / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Rekuperace**, nadstandardní materiály a provedení, **inteligentní ovládání domácnosti**, úložný prostor pod stropem v hale, vysoké stropy, velká okna s trojskly, původní repasované **parkety**, betonová **stěrka Pandomo**, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, centrální vysavač, pračka se sušičkou, myčka, kabelové připojení UPC. Možnost pronájmu **garážového stání** 150 m od domu za dodatečný poplatek. Záloha na společné domovní služby a vodu: 1000 Kč/os./měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.