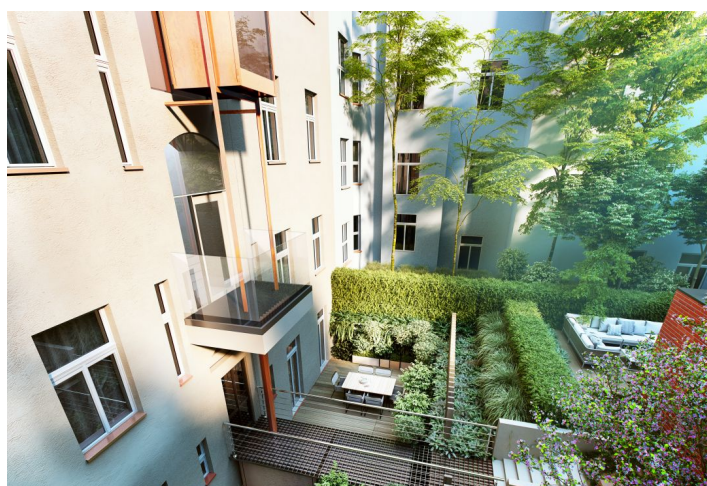
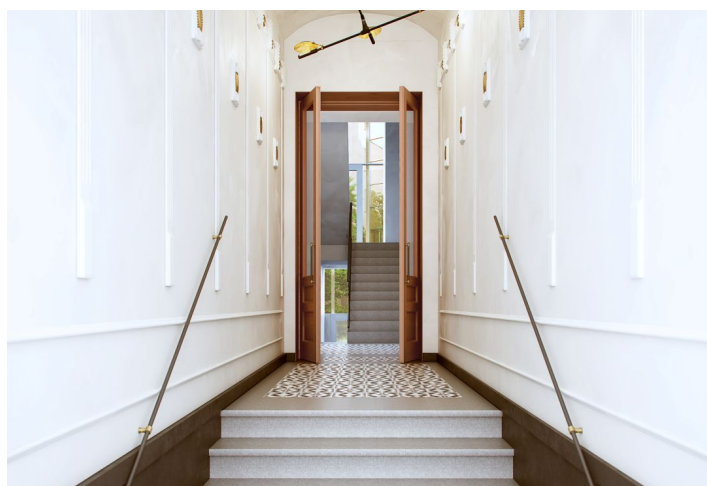
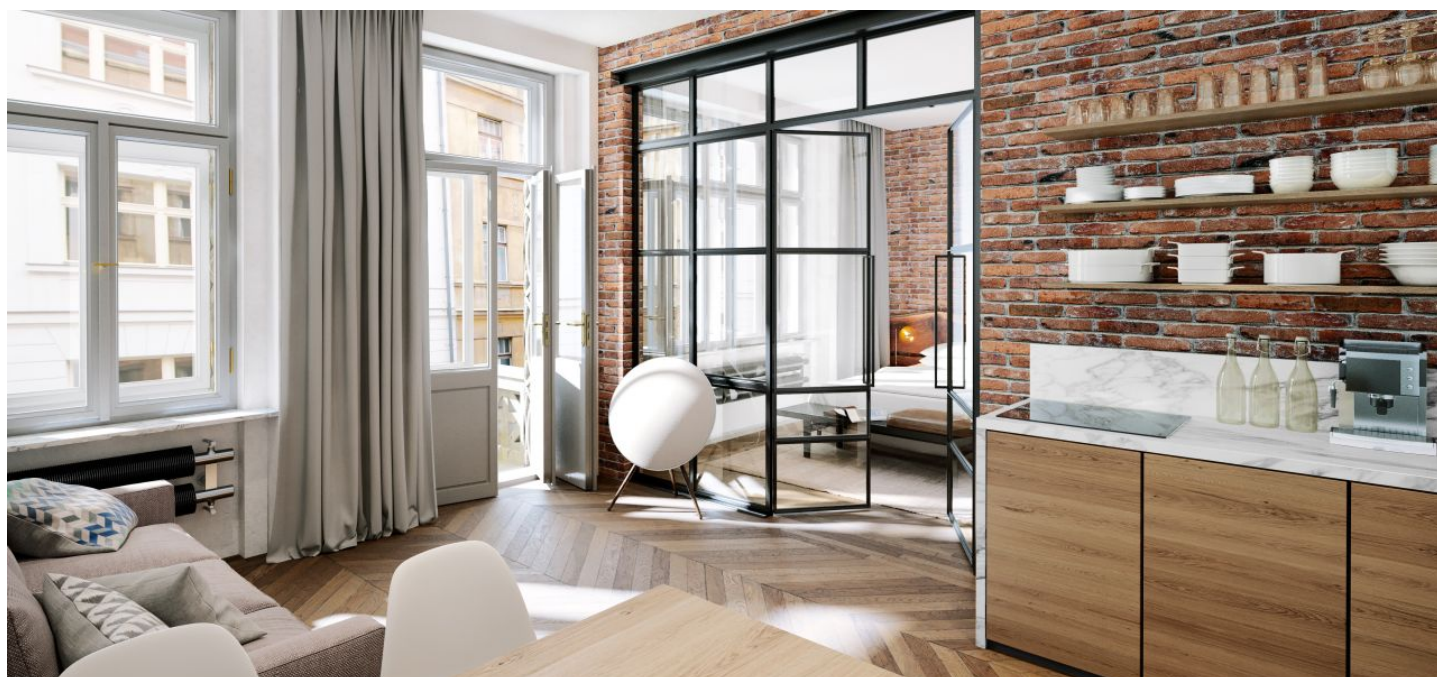




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno



**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 58 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 56 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 30887             |

Kompletně dokončený byt 2+kk s balkonem v novém projektu zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 [Orelská 13](#) situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory se zachovanými původními architektonickými prvky jako jsou lodžiové stěny, schodišťové zábradlí, repliky původních špaletových oken (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo) či repliky původních dřevěných dvoukřídlových dveří. Plánované dokončení květen 2019.

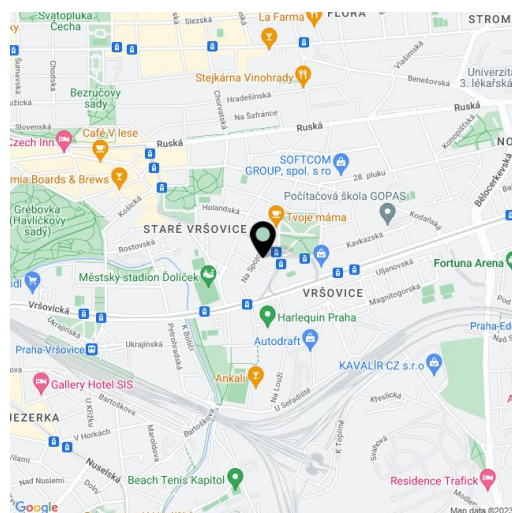
Dispozice bytu ve 2. podlaží orientovaného na jih do ulice nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici s místem pro vestavěnou skříň, koupelnu a vstupní chodbu.

Byt je nabízen v **dokončeném stavu**. Standardy zahrnují **dřevěné masivní podlahy**, obklady a dlažbu vyšší kategorie, impregnované cihlové zdi, **prosklená loftová zeď**, štukované omítky, **mramorové okenní parapety**, **kuchyňskou linku** na míru se spotřebiči a plně vybavenou koupelnu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. **Tramvajová zastávka je vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojkou.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 58,3 m<sup>2</sup>, interiér 54,6 m<sup>2</sup>, balkon 2,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,9 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [Orelská13](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

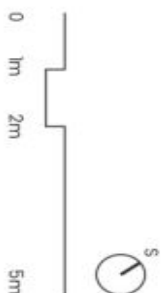
56 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Prodáno



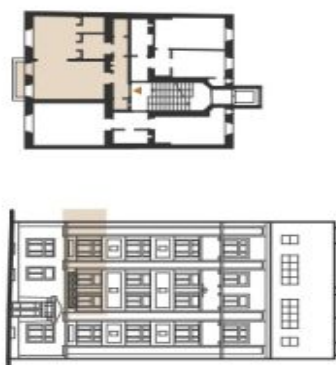
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Seznam podrobností bytu představuje doporučení řešení bytu. Kuchyně, ložnice a obývací pokoj jsou součástí dodávky bytu, zbytek je zobrazen pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výpočtů je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 21

2.NP



| č.                         | místnost                  | m²   |
|----------------------------|---------------------------|------|
| 1                          | chodba                    | 4,2  |
| 2                          | komora                    | 1,2  |
| 3                          | obýtná místnost s kuchyní | 20,2 |
| 4                          | ložnice se šatnou         | 20,5 |
| 5+6                        | koupelna                  | 6,7  |
| 7                          | wc                        | 1,8  |
| plocha bytu celkem         |                           | 54,6 |
| plocha bytu celkem dle NOZ |                           | 58,3 |
| balkón                     |                           | 2,3  |

www.orelska13.cz

Na Pevňáku 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com