



Byt 2+kk

57 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato

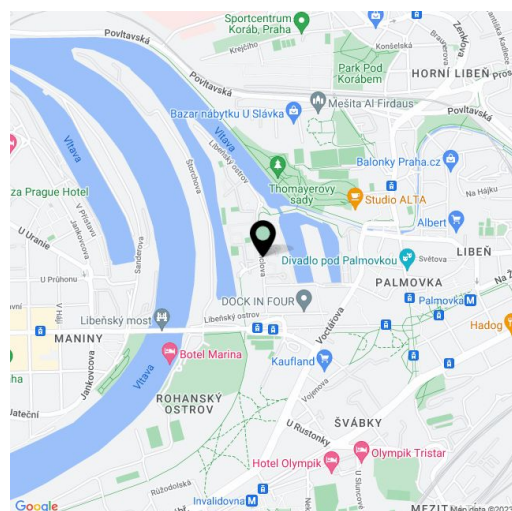


**Byt 2+kk**

57 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato

Celková plocha	66 m²
Podlahová plocha*	57 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30879
K dispozici od	lhned



Zařízený byt s 2 balkony a výhledem na řeku a do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny řeky Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 1 ložnice s balkonem, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti BTicino, dřevěné podlahy, dlažba, koberec, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní žaluzie, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, indukční varná deska, americká lednice, sklep, výtah, ostraha. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby a vytápění 4.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od října 2020. Byt se nabízí jako **zařízený**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

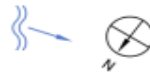


Byt 2+kk

57 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytvářené schéma v příloze bytu (obývací, kuch., ložn., el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



1:100

DOCK

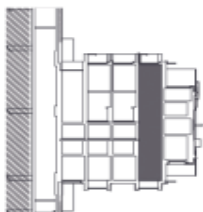
SCHEMA PROJEKTU



SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU PŘI PŘÍJMU 4.NP



ŘEZ



59.0 M²

2+KK

4. NP

WWW.DOCK.CZ

DOCK by CRESTYL