



## Byt 3+kk

78 m², Praha 10, Vršovice, Petrohradská

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m², Praha 10, Vršovice, Petrohradská

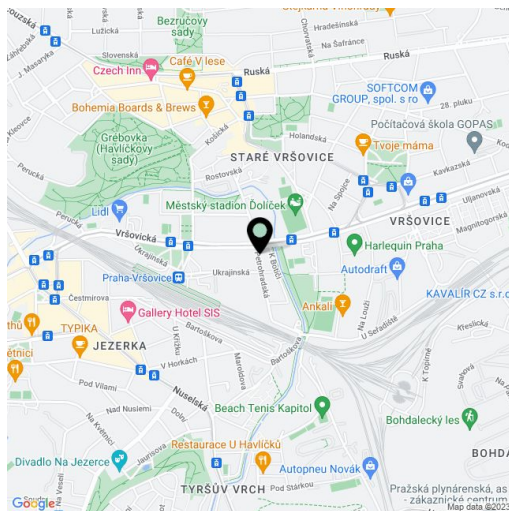
## Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 81 m² |
| Podlahová plocha* | 78 m² |
| Balkón            | 3 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 30878 |
| K dispozici od    | Ihned |

Zrekonstruovaný byt se 2 balkony, situovaný v 2. patře činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v Praze 10 Vršovicích, v lokalitě v rychlém dosahu do centra a k plné občanské vybavenosti, v blízkosti parku a potoka Botič.

Byt má obývací pokoj s **balkonem** do ulice, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnici s **šatnou** a **balkonem** do dvora, 2. ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a velkou vstupní halu.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, žaluzie, myčka. Poplatky za společné služby cca 3700 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. **Možnost pronajmout jako zařízené.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

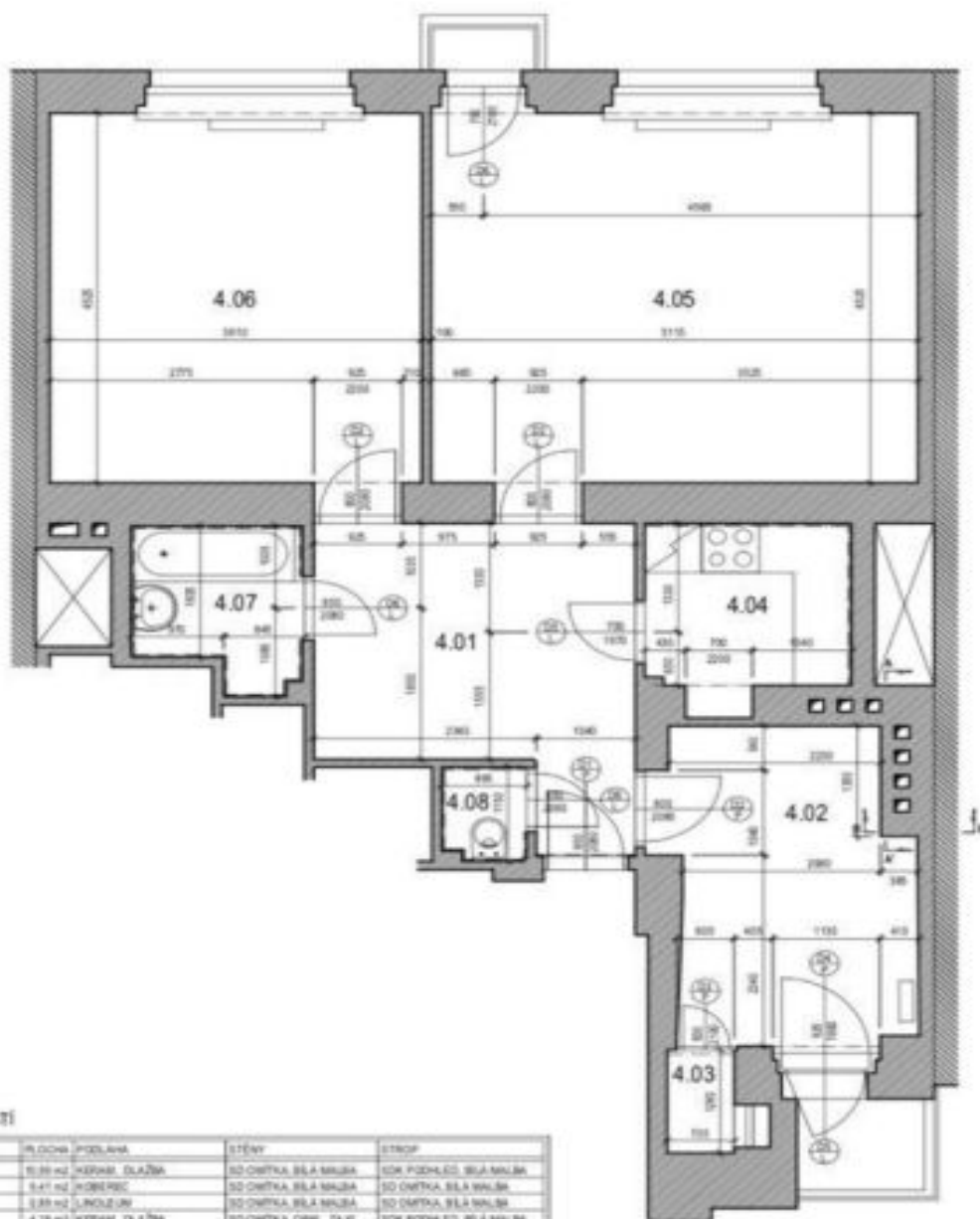
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

78 m², Praha 10, Vršovice, Petrohradská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

| Č. M. | MÍSTNOST - UČEL | PLOCHA   | PODLAŽKA      | STĚNY                | STROP                   |
|-------|-----------------|----------|---------------|----------------------|-------------------------|
| 4.01  | CHODBA          | 6,39 m²  | KERAM. DLAŽBA | SO DVTKA, SILA MALBA | SOK POZHLED, SILA MALBA |
| 4.02  | LOŽNICE         | 6,41 m²  | KOBLEPEC      | SO DVTKA, SILA MALBA | SO DVTKA, SILA MALBA    |
| 4.03  | KODORA          | 3,89 m²  | LINOLEUM      | SO DVTKA, SILA MALBA | SO DVTKA, SILA MALBA    |
| 4.04  | KUCHYŇE         | 4,28 m²  | KERAM. DLAŽBA | SO DVTKA, OSM. DLAŽ. | SOK POZHLED, SILA MALBA |
| 4.05  | OBYVACÍ POKOJ   | 11,15 m² | KOBLEPEC      | SO DVTKA, SILA MALBA | SO DVTKA, SILA MALBA    |
| 4.06  | LOŽNICE         | 17,89 m² | PARQUET       | SO DVTKA, SILA MALBA | SO DVTKA, SILA MALBA    |
| 4.07  | KOUPELNA        | 3,27 m²  | KERAM. DLAŽBA | SO DVTKA, OSMALOV    | SOK POZHLED, SILA MALBA |
| 4.08  | TOILETA         | 1,86 m²  | KERAM. DLAŽBA | SO DVTKA, OSMALOV    | SOK POZHLED, SILA MALBA |

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDVO
- OKOLNÍ BUDOVI