



Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

Prodáno

370 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Celková plocha	370 m²
Pozemek	1 024 m²
Zastavěná plocha	193 m²
Zahrada	831 m²
Podlahová plocha	287 m²
Balkón	30 m²
Terasa	53 m²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30834

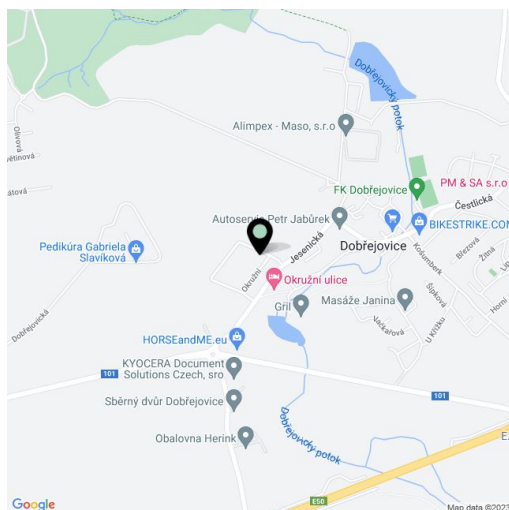
Nadčasová rodinná vila se 3 terasami, světlým vzdušným interiérem a velkou krajní rohovou zahradou nabízí bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.

Přízemí tvoří obytný prostor s kuchyní a jídelnou, propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále je zde pracovna/hostinská ložnice se samostatným vstupem a s toaletou, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala s přístupem do garáže „suchou nohou“. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice se vstupem na společnou terasu, centrální koupelna, šatna a společenská místnost s vlastní terasou.

Dům na první pohled zaujme sedlovou střechou s velkými prosklenými stěnami ve štítech nebo břidlicovými obklady. Ke standardu vybavení patří třívrstvá dřevěná podlaha, velkoplošná dlažba, povrch teras z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna značky Schüco, sanita Villeroy & Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. Parkování ve dvojgaráži a na zpevněné ploše na pozemku.

Projekt 5 rodinných domů navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. Prestižní Sunny Canadian International School je vzdálena 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který staví pár metrů od domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití a relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého Průhonického parku a Dendrologické zahrady, sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 256,56 m², terasy 18 + 12 m², zahradní terasa 52,99 m², zastavěná plocha 193 m², zahrada 831 m², pozemek 1 024 m².





Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

370 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Prodáno

