



Rodinný dům 6+kk

334 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

334 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Prodáno

Celková plocha	334 m²
Pozemek	1 100 m²
Zastavěná plocha	175 m²
Zahrada	925 m²
Podlahová plocha	265 m²
Balkón	16 m²
Terasa	53 m²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30833

Nadčasový rodinný dům se 3 terasami a velkou zahradou poskytne bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.

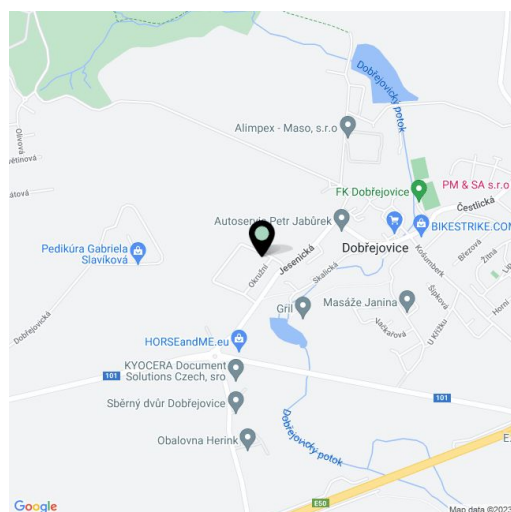
Přízemí novostavby bude tvořit obytný prostor s kuchyní propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále zde bude pracovna/hostinská ložnice s vlastním vstupem na terasu, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala. V patře bude umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další 3 ložnice (z toho 2 s vlastní terasou), 2 šatny, společná koupelna a galerie.

Dům zaujme na první pohled sedlovou střechou a velkými prosklenými plochami ve štítech. Ke standardu vybavení bude patřit **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch terasy z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna, sanita Villeroy&Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. **Dvojaráž** bude mít přímý vstup do domu.

Architektura domu navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stavi pár metrů od budoucího domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 265,36 m², terasy 4,7 + 10,75 m², zahradní terasa 52,89 m², zastavěná plocha 175 m², zahrada 925 m², pozemek 1 100 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 6+kk

334 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[VILY DOBŘEJŠOVICE]

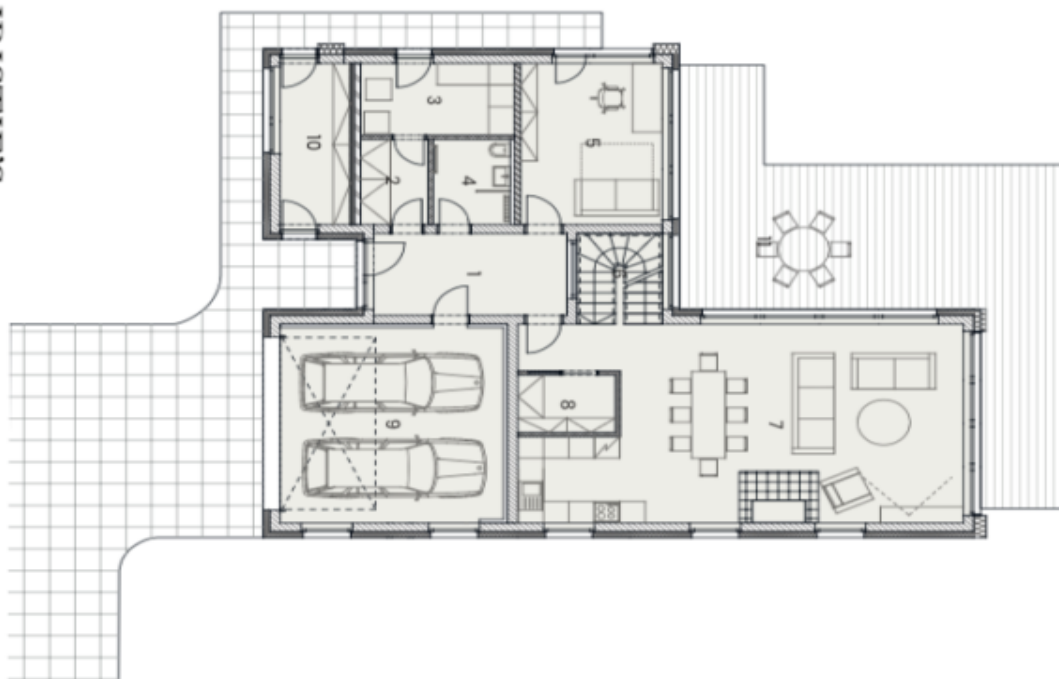
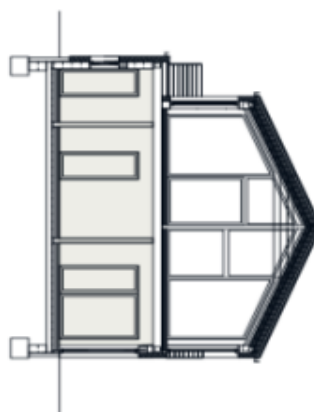
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchynská linka a robyřek nejsou součástí obložky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro představu. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozvaděč vytápění je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

Rodinný dům č. 4
1 + 2 NP | 196,03 m²

č.	místnost	m²
1	vstupní hala	10,31
2	šatna	3,77
3	T. M. + prádelna	7,21
4	koupelna	4,29
5	pracovna	14,90
6	schodiště	5,00
7	obýtný prostor	55,61
8	spíž	3,64
9	garáž	30,60
10	sklad zahrada	7,81
11	terasa	52,89

No Peřšvne 2, 80 00 Praha 1
+420 257 328 281 +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

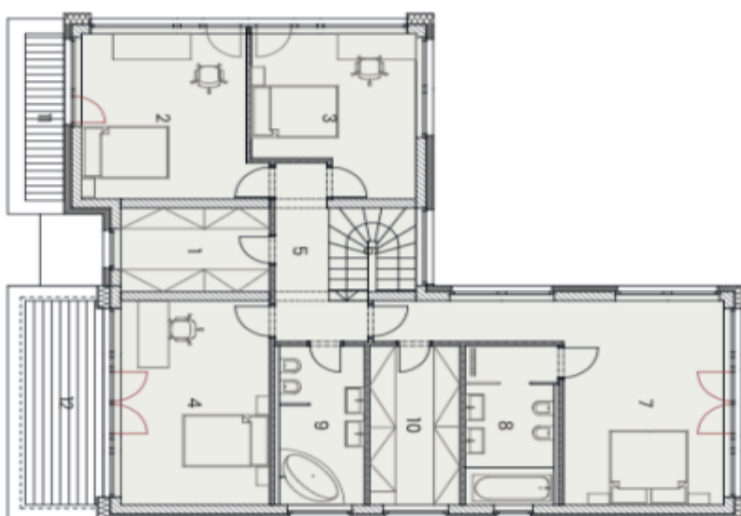


Rodinný dům 6+kk

334 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

[VILY DOBŘEJŠOVICE]



Rodinný dům č. 4
1 + 2 NP | 137,66 m²

č.	místnost	m²
1	šatna	8,93
2	pokoj	18,89
3	pokoj	14,89
4	pokoj	17,43
5	chodba	6,95
6	schodiště	4,86
7	ložnice	25,18
8	koupelna	8,90
9	koupelna	8,42
10	šatna	7,76
11	terasa	4,70
12	terasa	10,75

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici reálné bytu. Kuchyní a lázeň jsou součástí
dodávky bytu. Zbytek je zobrazen pouze pro informaci. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy
a rozložení vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

Na Pevištyne 2, 80 00 Praha 1
+420 257 328 281 +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com